

LUMIERE  
لوميير

# LUMIERE لوميير

المسوق الحصري

المالك والمطور

للتواصل والاستفسار

9200 | 3399

إِنَابَة | ENABAH



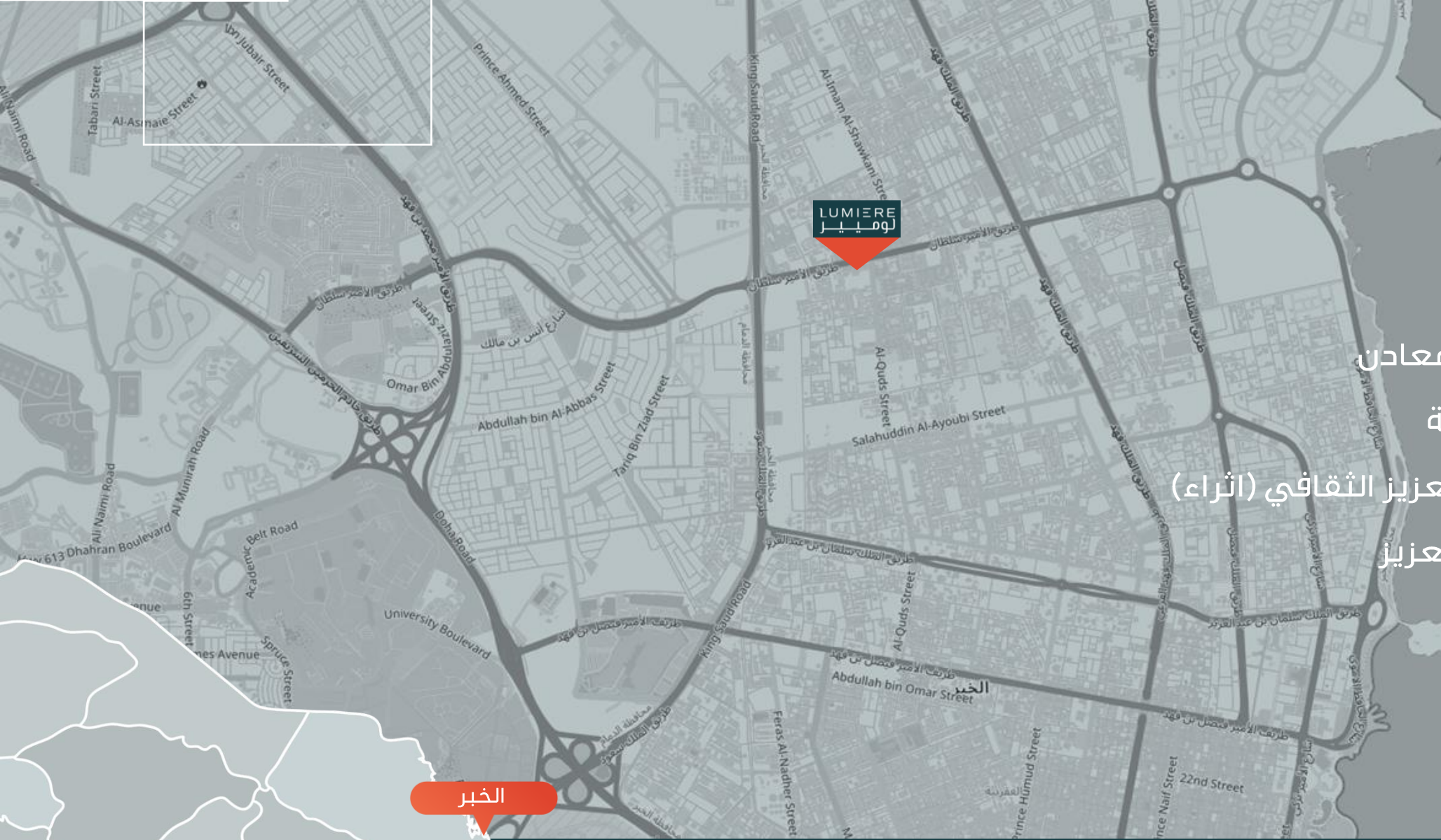
info@enabah.net

enabah.net



شركة عبد الله وإبراهيم أبناء عبد العزيز موسى للعقارات  
Abdulah & Ibrahim Abdulaziz Al Mousa Son's Real Estate Company

## الموقع : تقاطع طريق الأمير سلطان مع شارع القدس



كورنيش الخبر 8 دقائق

جسر الملك فهد 20 دقائق

جامعة البترول والمعادن 13 دقائق

قرية الخبر التاريخية 30 دقائق

مركز الملك عبد العزيز الثقافي (أثراء) 10 دقائق

ميناء الملك عبد العزيز 30 دقائق

### الموقع



المنطقة  
الشرقية

LUMIERE  
لوميير



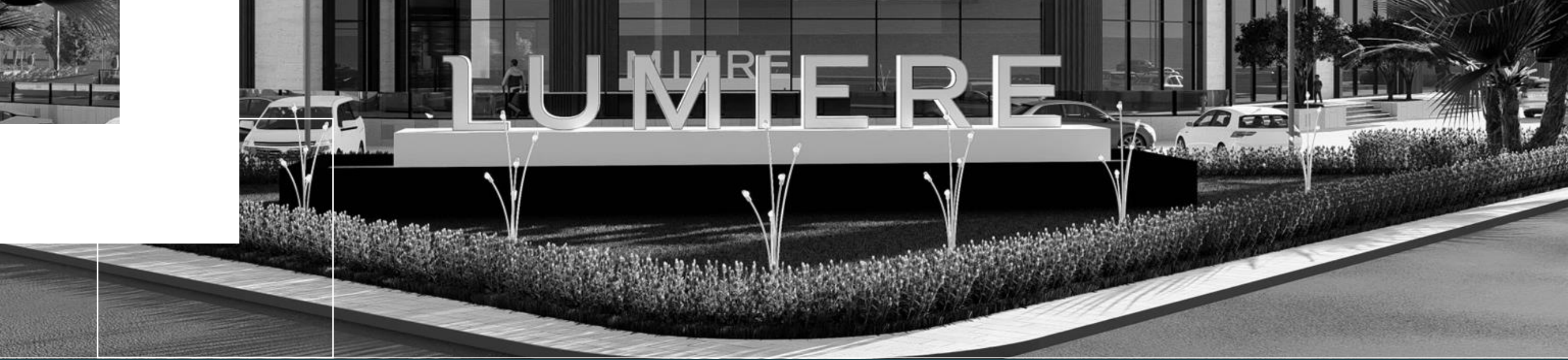
LUMIERE  
لوميير





LUMIERE  
لوميير





مطاعم



مقاهي



محلات تجارية



مبنى اداري



درايف ثرو



مسطحات مائية



حدائق وجلسات  
خارجية

LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



المبنى الإداري



LUMIERE  
لوميير



المبنى الإداري



LUMIERE  
لوميير



المبنى الإداري



LUMIERE  
لوميير



محلات تجارية



LUMIERE  
لوميير



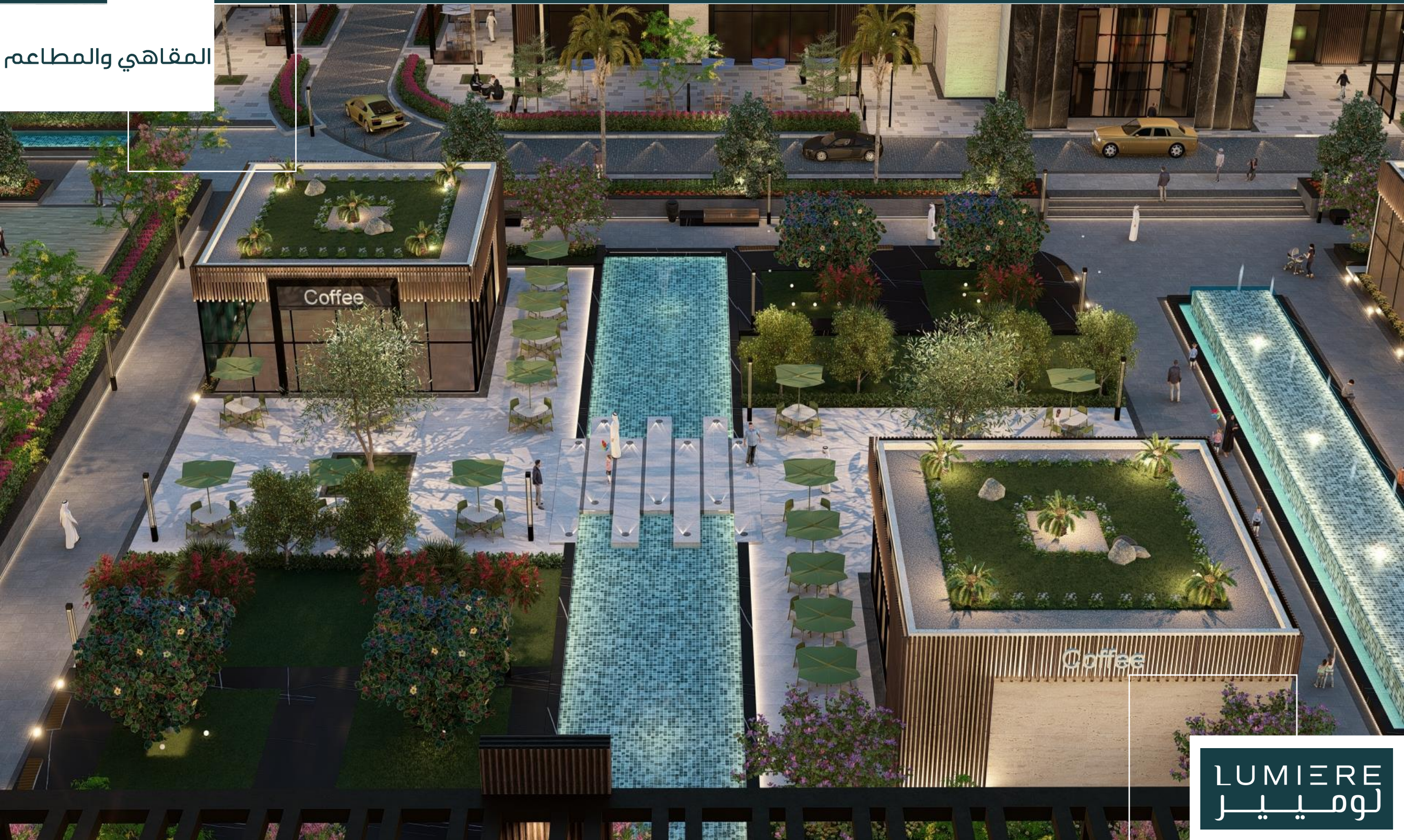
محلات تجارية



LUMIERE  
لوميير



المقاهي والمطاعم



LUMIERE  
لوميير



المقاهي والمطاعم



LUMIERE  
لوميير



المقاهي والمطاعم



LUMIERE  
لوميير



الحدائق والجلسات



LUMIERE  
لوميير

الحدائق والجلسات



LUMIERE  
لوميير



# الحدائق والجلسات



LUMIERE  
لوميير



الحدائق  
والمسطحات المائية



LUMIERE  
لوميير



الحدائق  
والمسطحات المائية



LUMIERE  
لوميير



الحدائق  
والمسطحات المائية



LUMIERE  
لوميير



درايف ثرو



LUMIERE  
لوميير



درايف ثرو



LUMIERE  
لوميير



البلازا



LUMIERE  
لوميير



الموقع العام



LUMIERE  
لوميير



## الموقع العام

المكونات	رقم المبنى
محلات تجارية	1
مكاتب إدارية + محلات تجارية	2
محلات تجارية	3
محلات تجارية + تراس	4
محلات تجارية + تراس	5
محلات تجارية + تراس	6
مقهى / مطعم	7
مقهى / مطعم	8
مقهى / مطعم	9
مقهى / مطعم	10
درايف ثرو	11
درايف ثرو	12
مصلى + دورات مياه	13

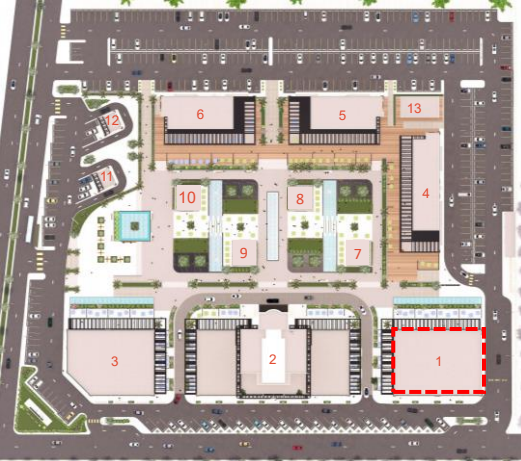


طريق الأمير سلطان

LUMIERE  
لوميير

مبنى (1)

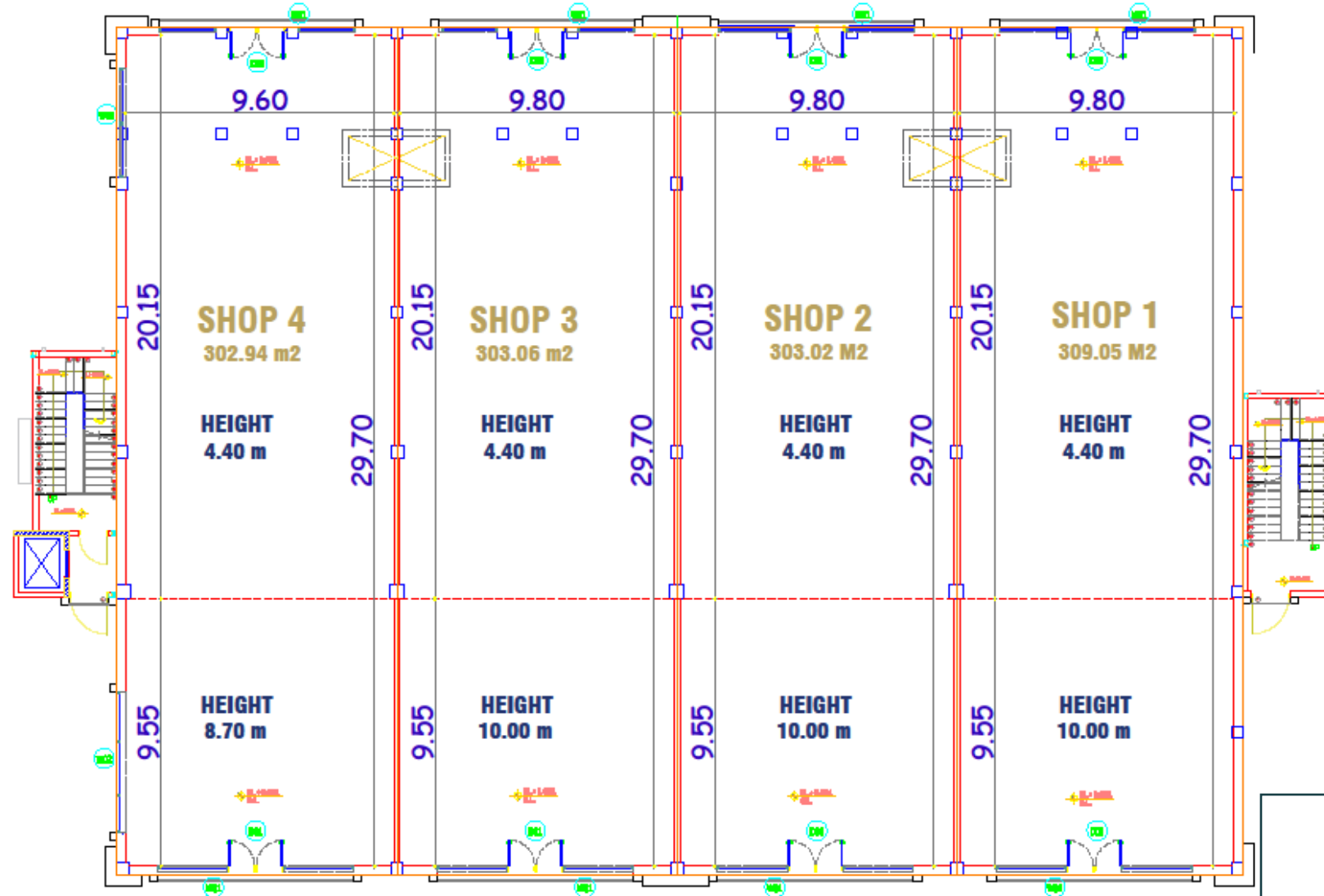
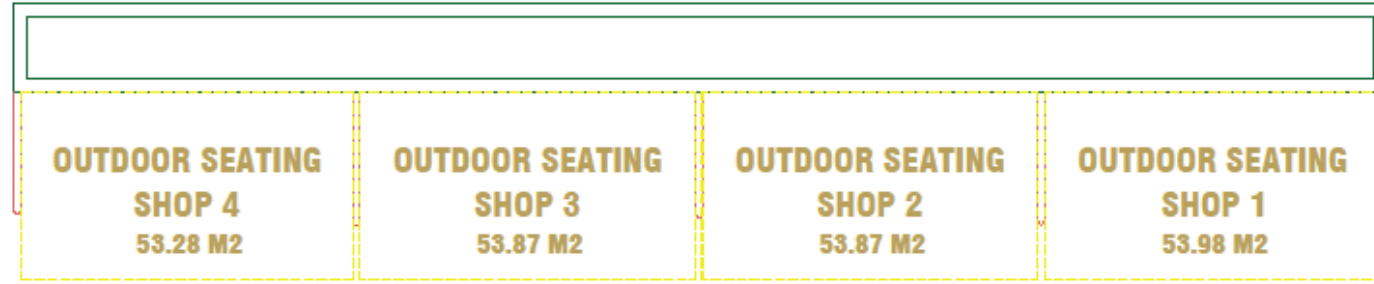
مبنى (1)



LUMIERE  
لوميير



# مبنى (1)



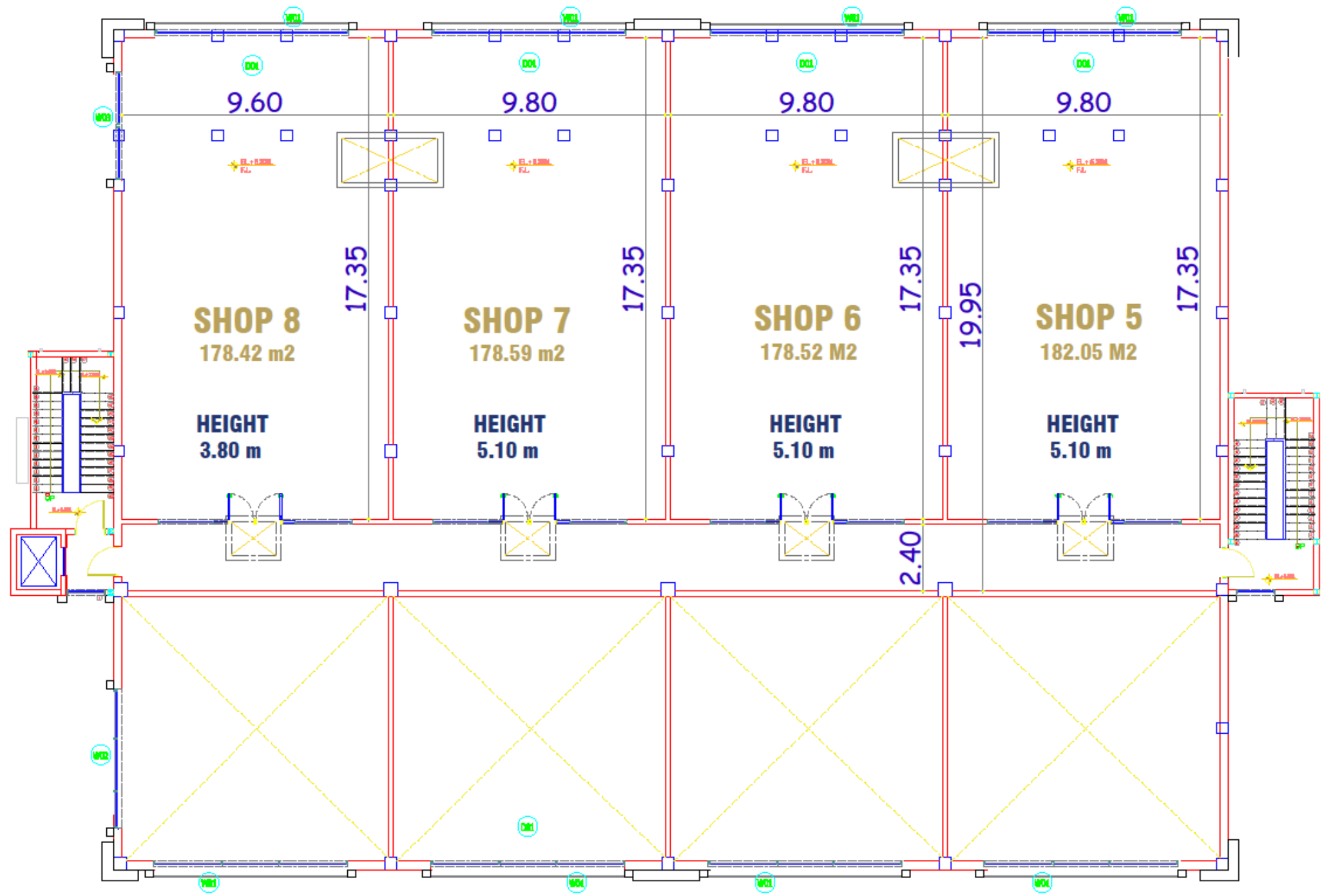
## الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة م2	رقم المعرض
53.98	309.05	SHOP 1
53.87	303.02	SHOP 2
53.87	303.06	SHOP 3
53.28	302.94	SHOP 4
215.00	1218.07	الإجمالي

## الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير

# مبنى (1)



## الطابق الأول

المساحة م2	رقم المعرض
182.05	SHOP 5
178.52	SHOP 6
178.59	SHOP 7
178.42	SHOP 8
717.58	الإجمالي

## الطابق الأول



مبنى ( 2 )

مبنى ( 2 )



LUMIERE  
لوميير

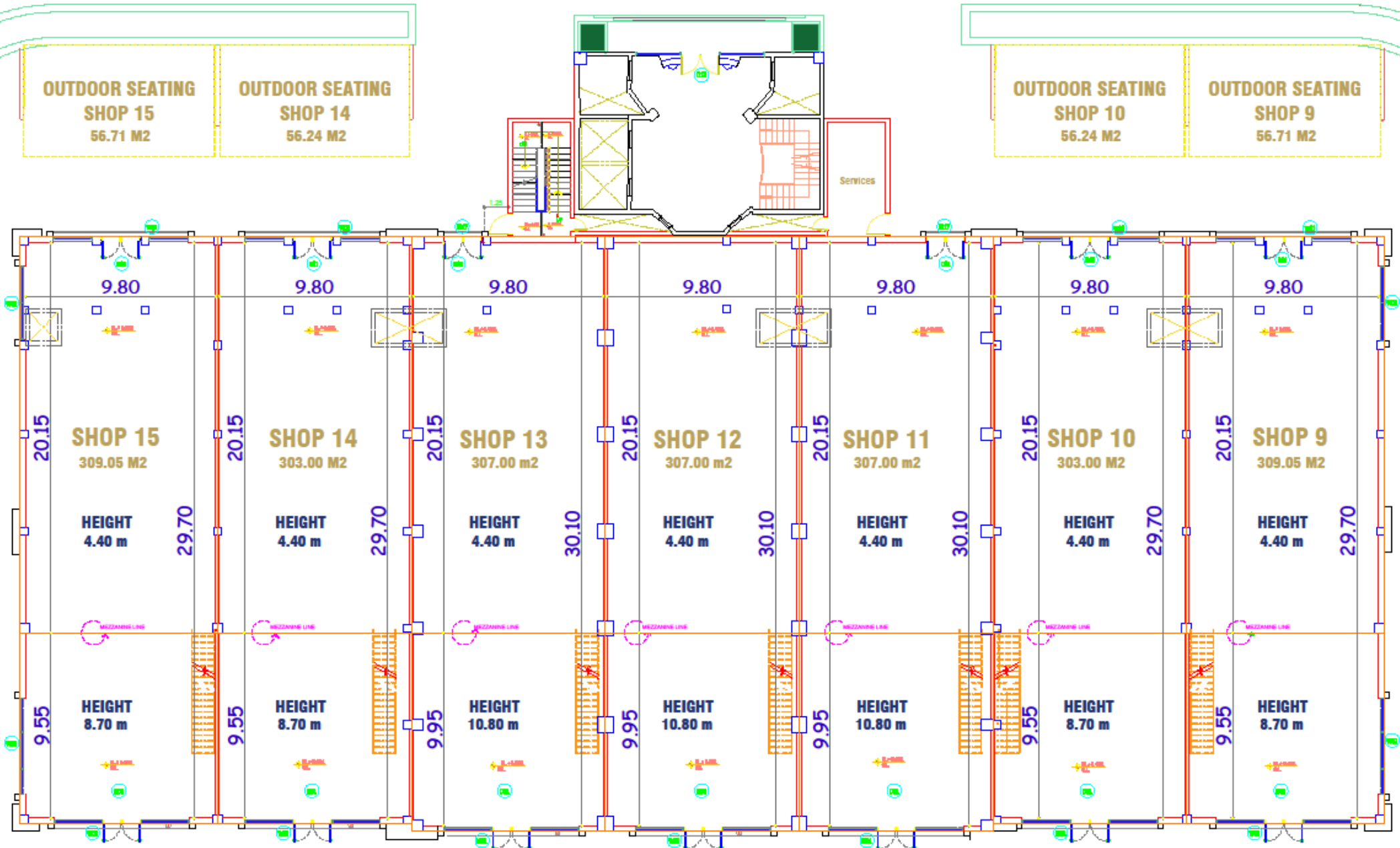


# مبنى (2)



## الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
56.71	309.05	SHOP 9
56.24	303.00	SHOP 10
-	307.00	SHOP 11
-	307.00	SHOP 12
-	307.00	SHOP 13
56.24	303.00	SHOP 14
56.71	309.05	SHOP 15
225.90	2145.10	الإجمالي



Building B2 Areas								
	Shop 9	Shop 10	Shop 11	Shop 12	Shop 13	Shop 14	Shop 15	Total
الطابق الأرضي	309.05	303.00	307.00	307.00	307.00	303.00	309.05	2145.10
طابق الميزانين	208.55	204.50	204.50	204.50	204.50	204.50	208.55	1439.60
المساحة الخارجية	56.71	56.24				56.24	56.71	225.90
اجمالي المساحة التاجيرية	<b>517.60</b>	<b>507.50</b>	<b>511.50</b>	<b>511.50</b>	<b>511.50</b>	<b>507.50</b>	<b>517.60</b>	<b>3584.70</b>

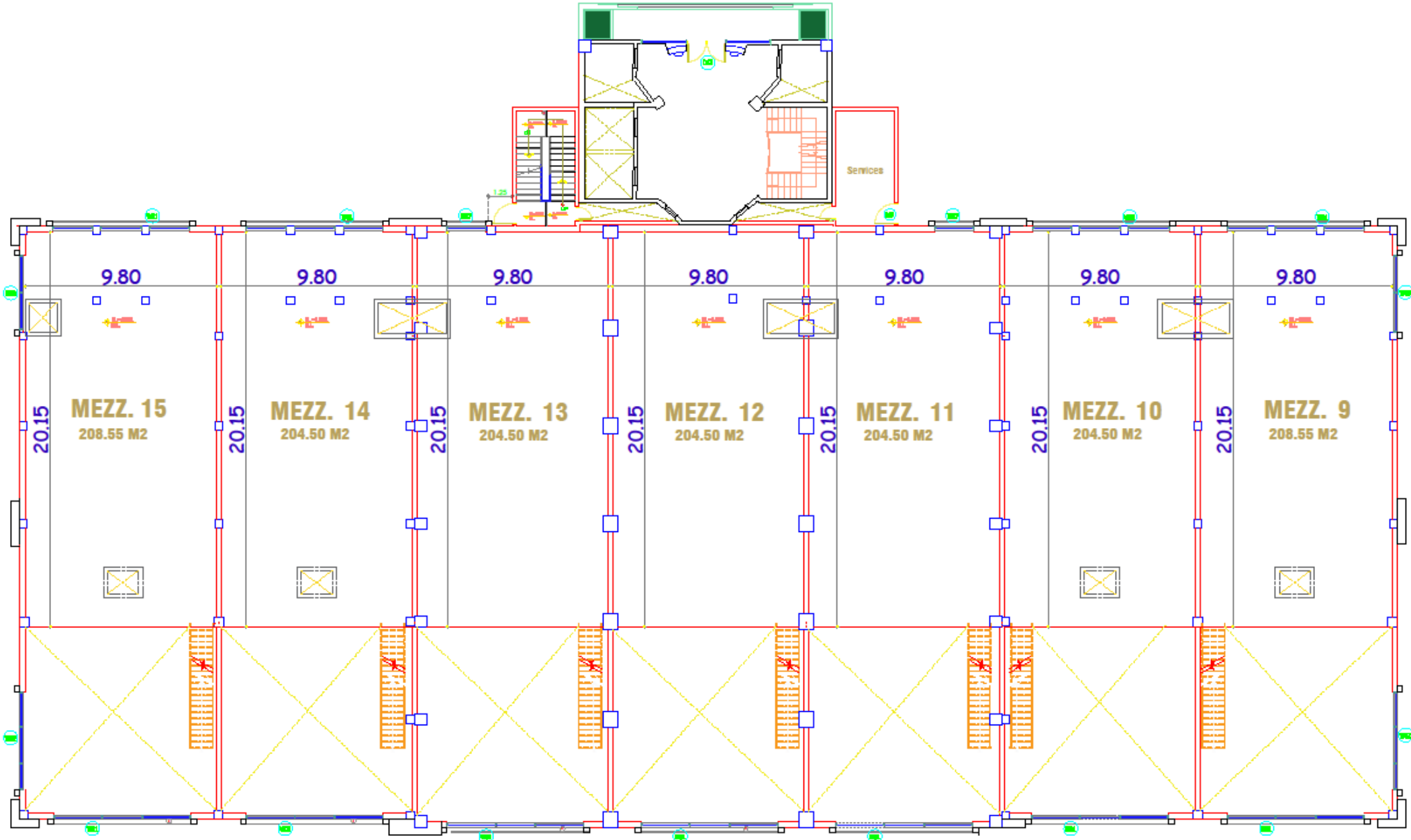
## الطابق الأرضي

## مبنى (2)



### طابق الميزانين

المساحة الخارجية	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
-	208.55	SHOP 9
-	204.50	SHOP 10
-	204.50	SHOP 11
-	204.50	SHOP 12
-	204.50	SHOP 13
-	204.50	SHOP 14
-	208.55	SHOP 15
-	1439.60	الإجمالي

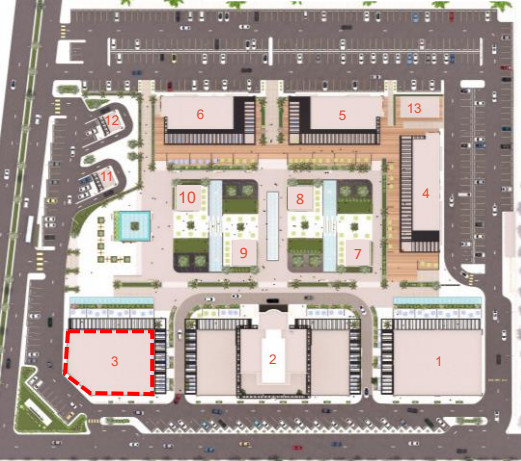


Building B2 Areas								
	Shop 9	Shop 10	Shop 11	Shop 12	Shop 13	Shop 14	Shop 15	Total
الطابق الأرضي	309.05	303.00	307.00	307.00	307.00	303.00	309.05	2145.10
طابق الميزانين	208.55	204.50	204.50	204.50	204.50	204.50	208.55	1439.60
المساحة الخارجية	56.71	56.24				56.24	56.71	225.90
اجمالي المساحة التأجيرية	<b>517.60</b>	<b>507.50</b>	<b>511.50</b>	<b>511.50</b>	<b>511.50</b>	<b>507.50</b>	<b>517.60</b>	<b>3584.70</b>

### طابق الميزانين

مبنى ( 3 )

مبنى ( 3 )



LUMIERE  
لوميير

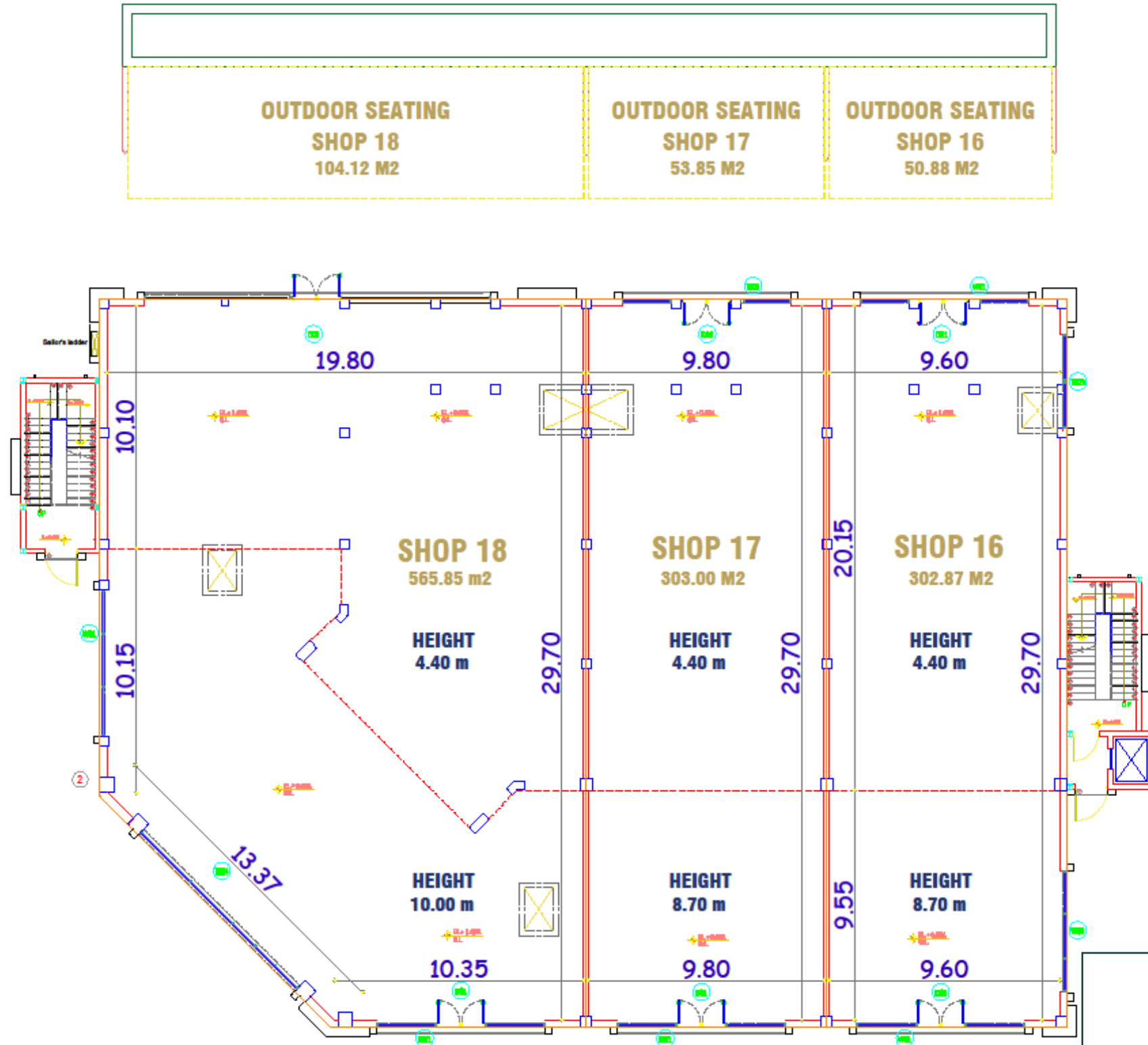


## مبنى (3)



### الطابق الارضي

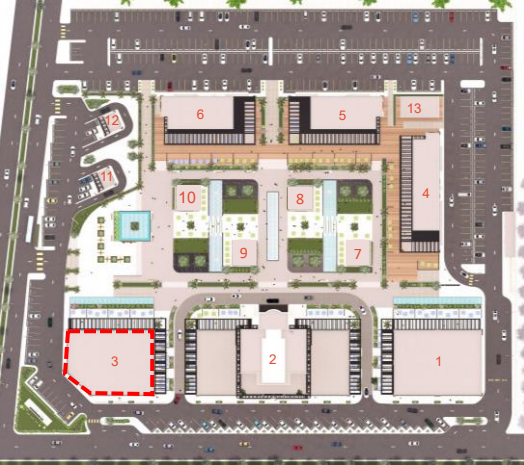
المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
50.88	302.87	SHOP 16
53.85	303.00	SHOP 17
104.12	565.85	SHOP 18
208.85	1171.72	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

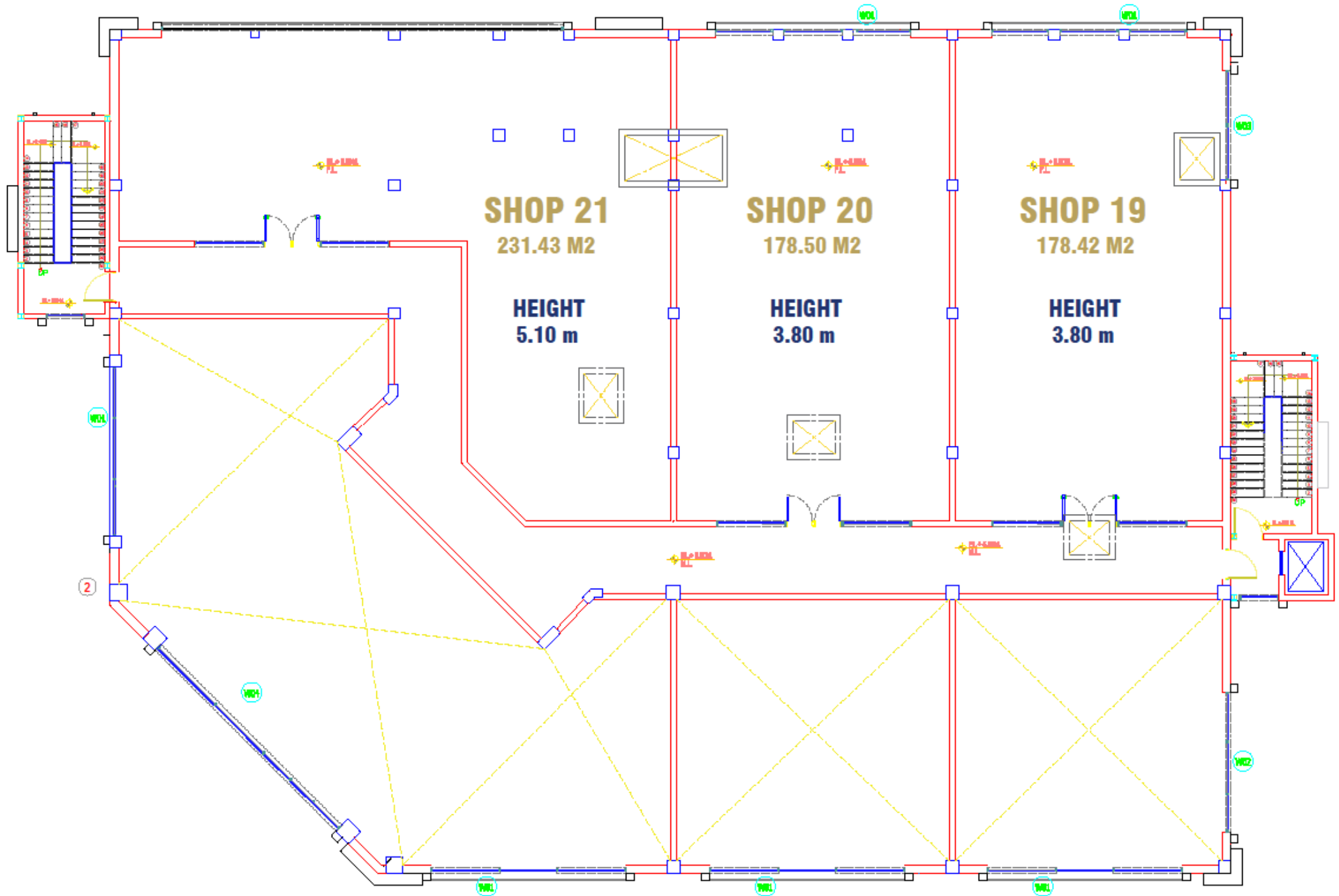
الطابق الأرضي

## مبنى (3)



### الطابق الأول

رقم المعرض	المساحة م <sup>2</sup>
SHOP 19	178.42
SHOP 20	178.50
SHOP 21	231.43
الإجمالي	588.35



### الطابق الأول

LUMIERE  
لوميير

مبنى (4)

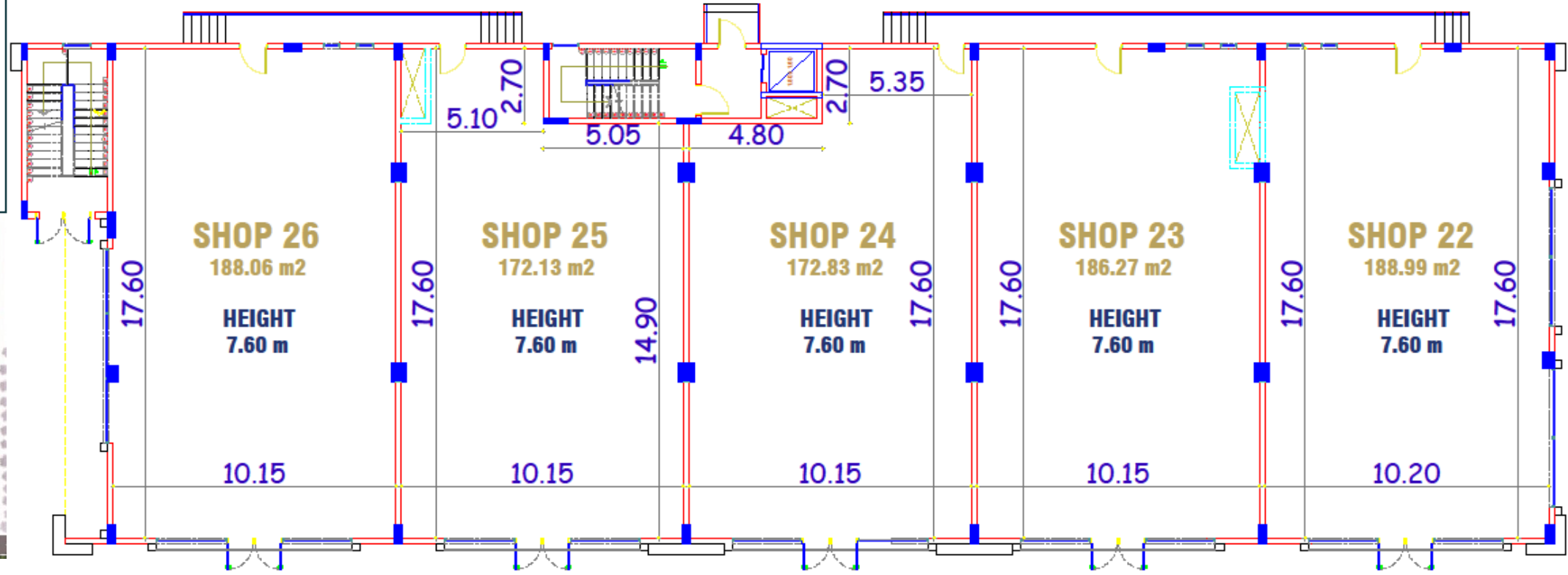
مبنى (4)



LUMIERE  
لوميير



## مبنى (4)



OUTDOOR SEATING SHOP 26	OUTDOOR SEATING SHOP 25	OUTDOOR SEATING SHOP 24	OUTDOOR SEATING SHOP 23	OUTDOOR SEATING SHOP 22
5.81 M2	30.45 M2	30.45 M2	30.45 M2	30.58 M2

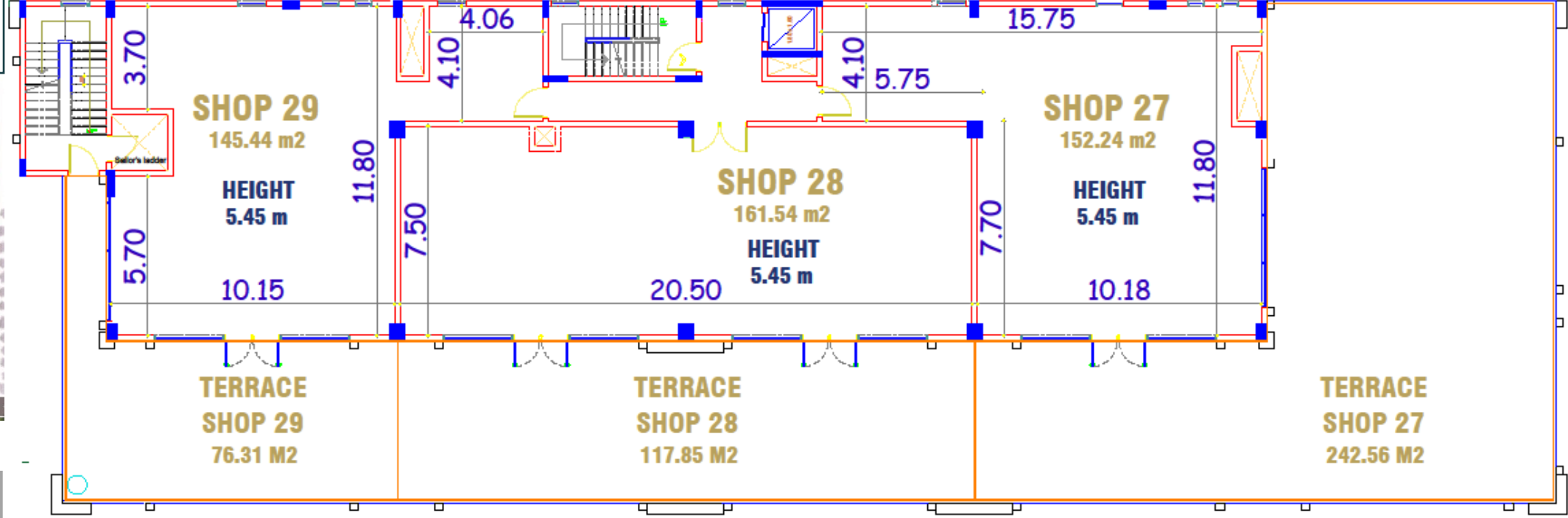
### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
30.58	188.99	SHOP 22
30.45	186.27	SHOP 23
30.45	172.83	SHOP 24
30.45	172.13	SHOP 25
5.81	188.06	SHOP 26
127.74	908.28	الإجمالي

## الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير

## مبنى (4)



### الطابق الاول

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
242.56	152.24	SHOP 27
117.85	161.54	SHOP 28
76.31	145.44	SHOP 29
436.72	459.22	الإجمالي

## الطابق الأول

LUMIERE  
لوميير

مبنى ( 5 )

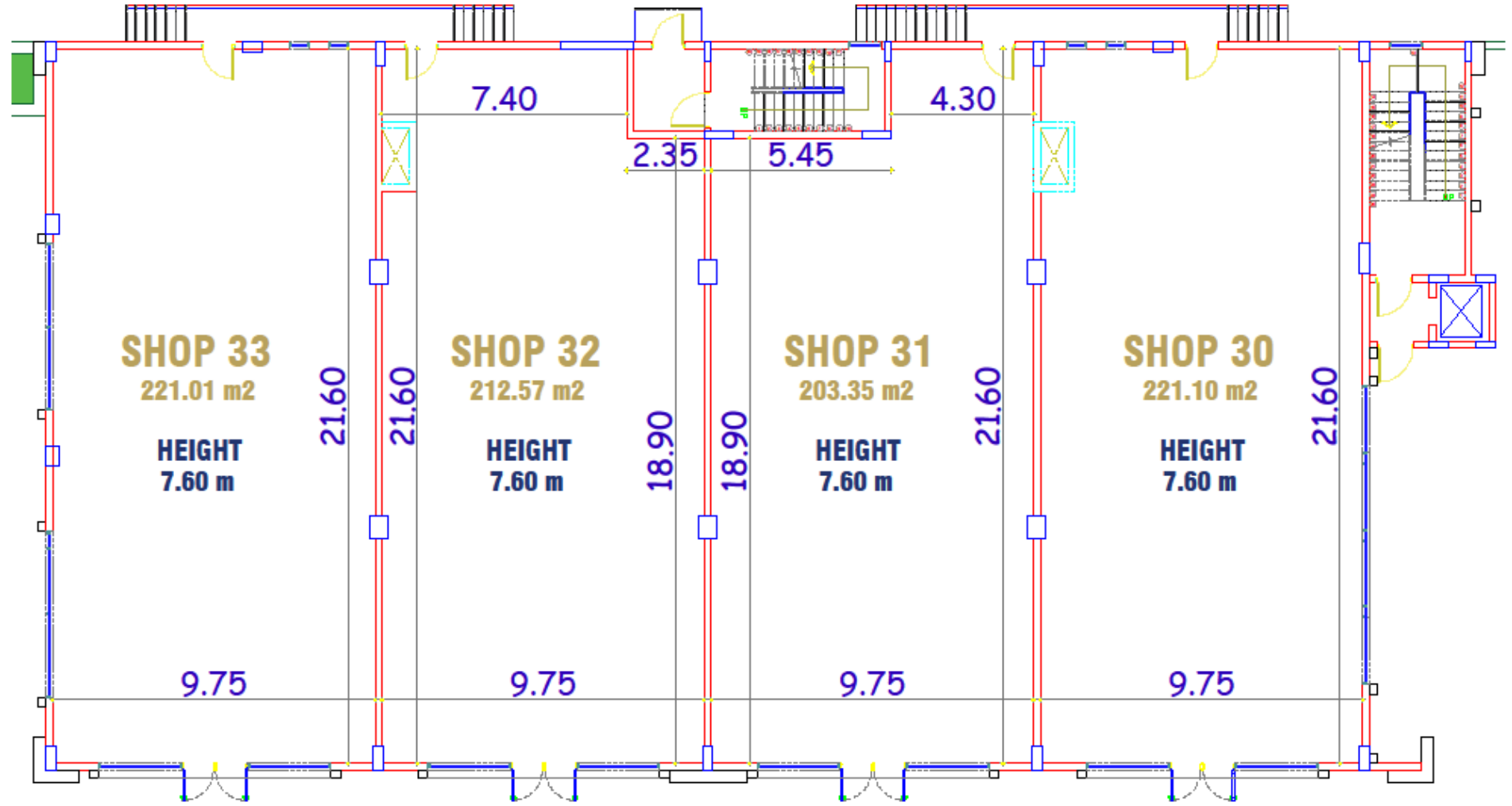
مبنى ( 5 )



LUMIERE  
لوميير



## مبنى (5)



### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
41.60	221.10	SHOP 30
53.58	203.35	SHOP 31
53.58	212.57	SHOP 32
57.64	221.01	SHOP 33
206.40	858.03	الإجمالي



## الطابق الأرضي

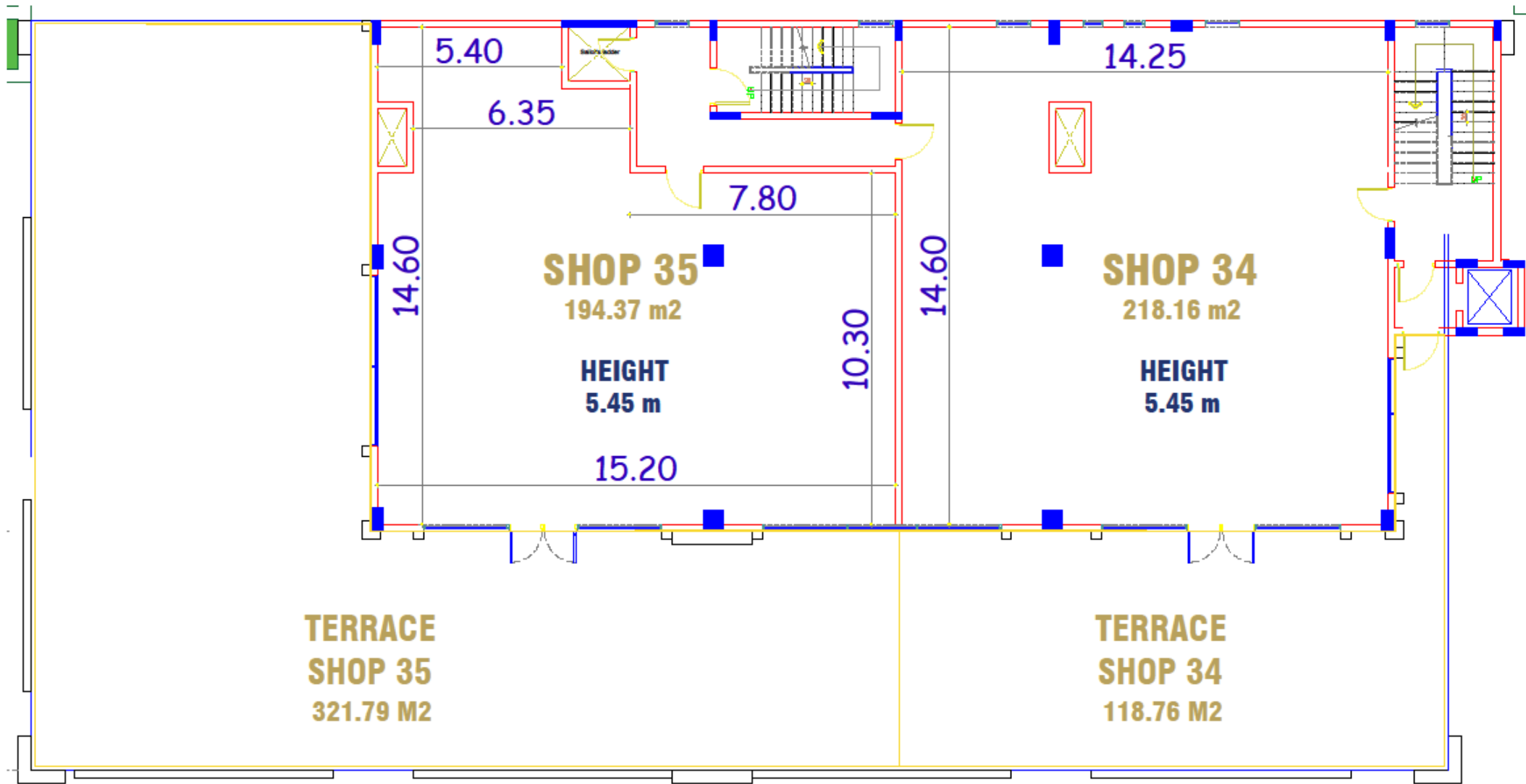
LUMIERE  
لوميير

## مبنى (5)



### الطابق الاول

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
118.76	218.16	SHOP 34
321.79	194.37	SHOP 35
440.55	412.53	الإجمالي



## الطابق الأول

LUMIERE  
لوميير

مبنى ( 6 )

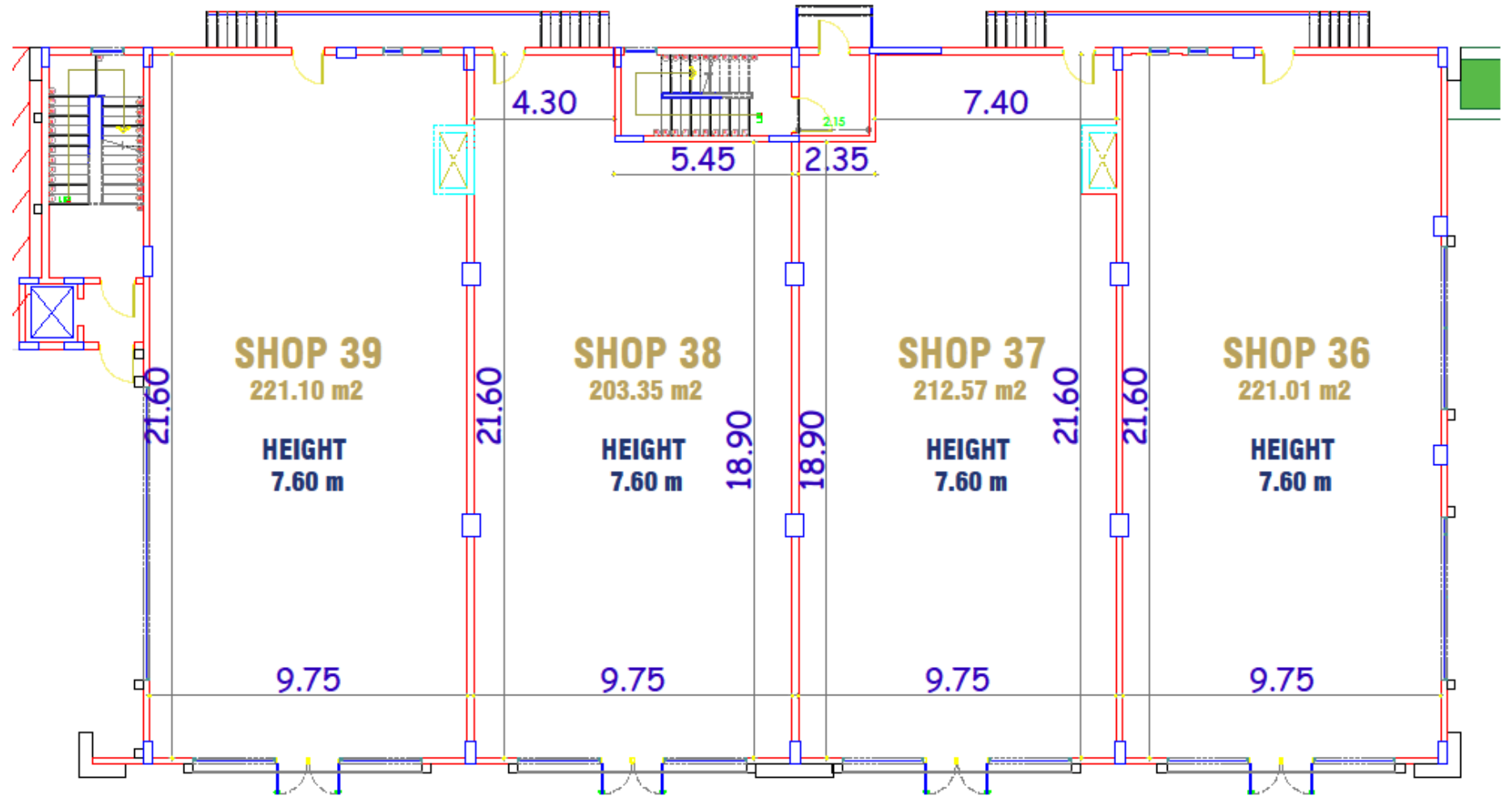
مبنى ( 6 )



LUMIERE  
لوميير

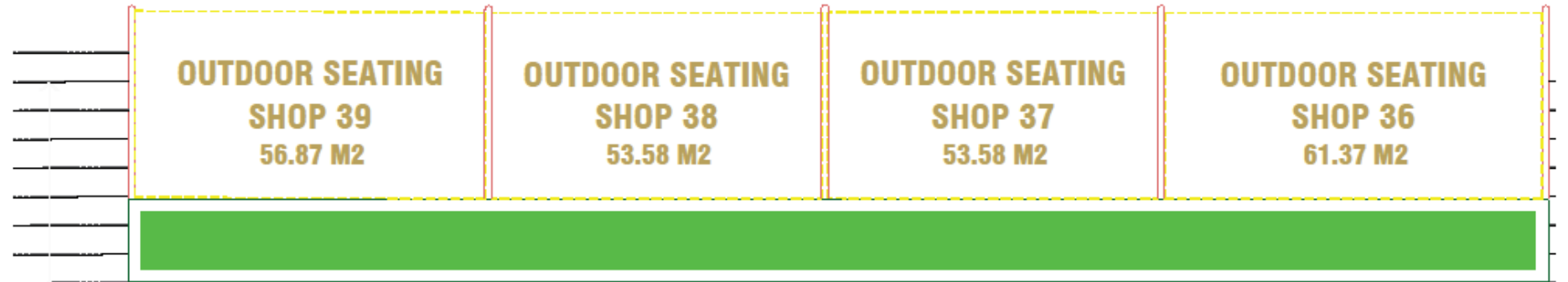


## مبنى (6)



### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
61.37	221.01	SHOP 36
53.58	212.57	SHOP 37
53.58	203.35	SHOP 38
56.87	221.10	SHOP 39
225.40	858.03	الإجمالي



## الطابق الأرضي

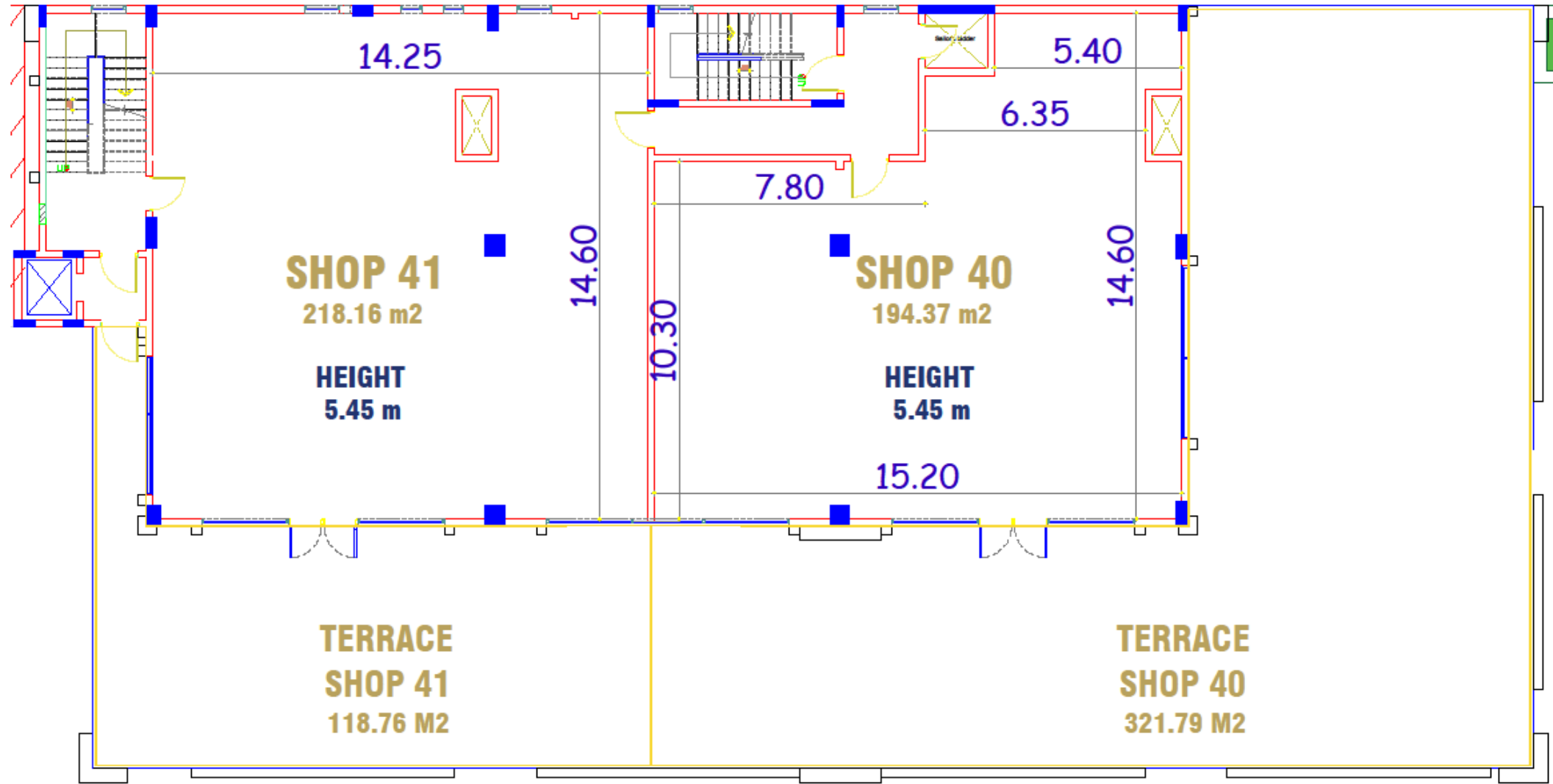
LUMIERE  
لوميير

## مبنى ( 6 )



### الطابق الاول

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
321.79	194.37	SHOP 40
118.76	218.16	SHOP 41
440.55	412.53	الإجمالي



## الطابق الأول

LUMIERE  
لوميير

مبنى (7)

مبنى (7)



LUMIERE  
لوميير



مبنى (7)



### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
119.85	132.85	SHOP 42

**OUTDOOR SEATING**

**SHOP 42**

**119.85 M2**

**11.20**

**SHOP 42**

**132.85 m2**

**HEIGHT  
4.90 m**

**8.10**

**10.90**

**2.70**

**kitchen**

LUMIERE  
لوميير

الطابق الأرضي



مبنى ( 8 )

مبنى ( 8 )



LUMIERE  
لوميير

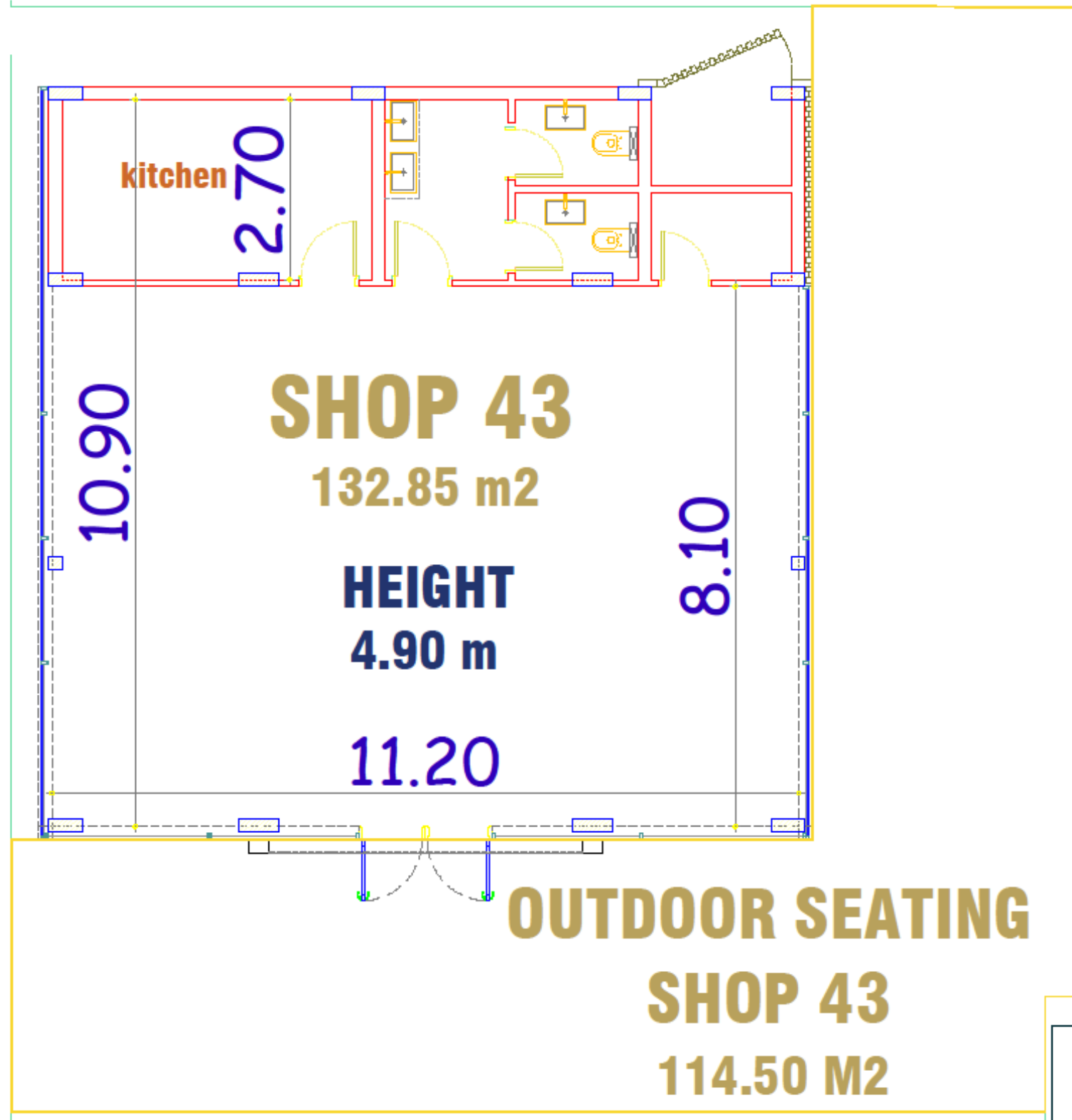


مبنى ( 8 )



### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
114.50	132.85	SHOP 43



الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير



مبنى ( 9 )

مبنى ( 9 )



LUMIERE  
لوميير



مبنى (9)



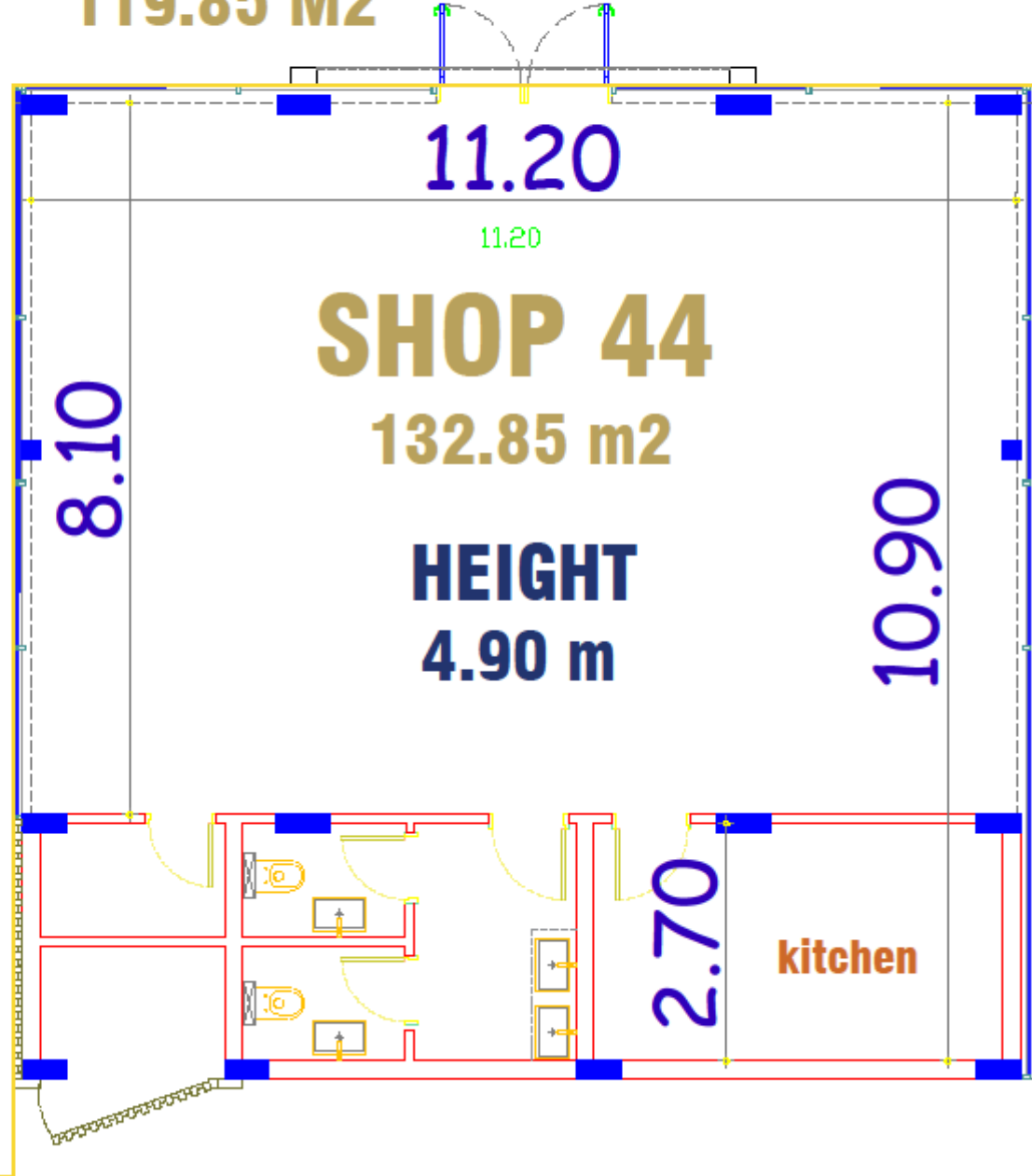
### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
119.85	132.85	SHOP 44

## OUTDOOR SEATING

### SHOP 44

119.85 M2



الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير

مبنى ( 10 )

مبنى ( 10 )



LUMIERE  
لوميير

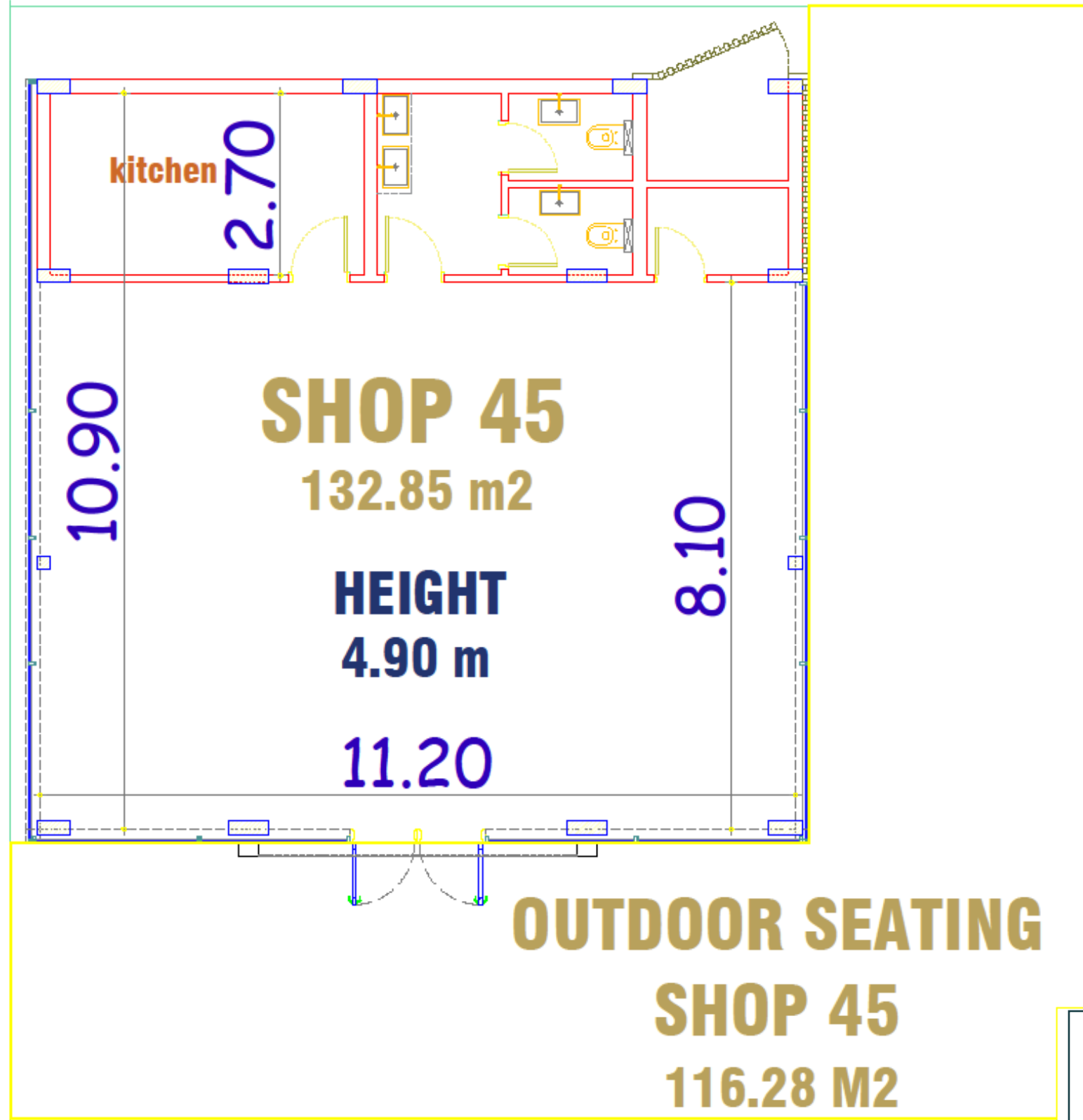


مبنى ( 10 )



### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
116.28	132.85	SHOP 45



الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير



مبنى ( 11 )

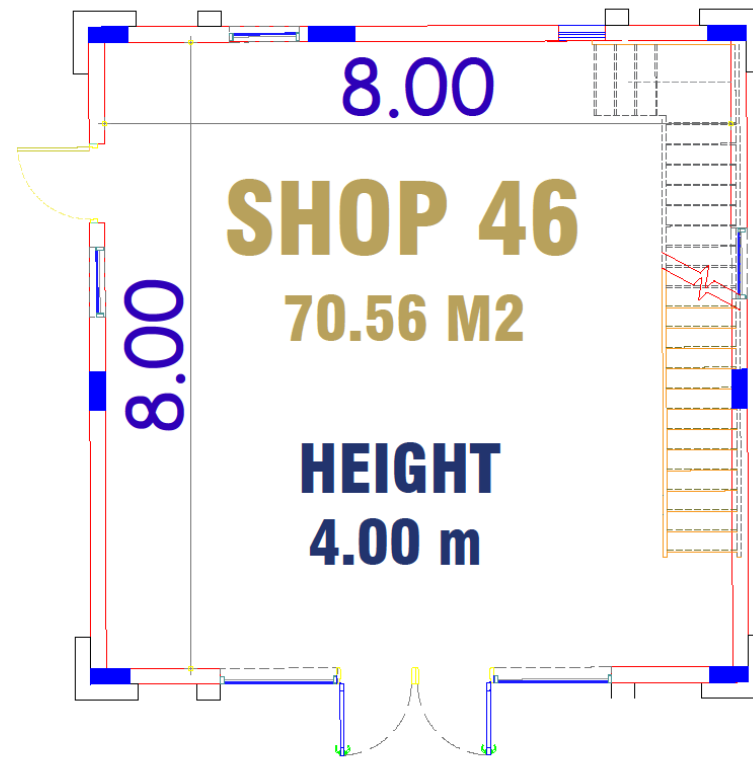
مبنى ( 11 )



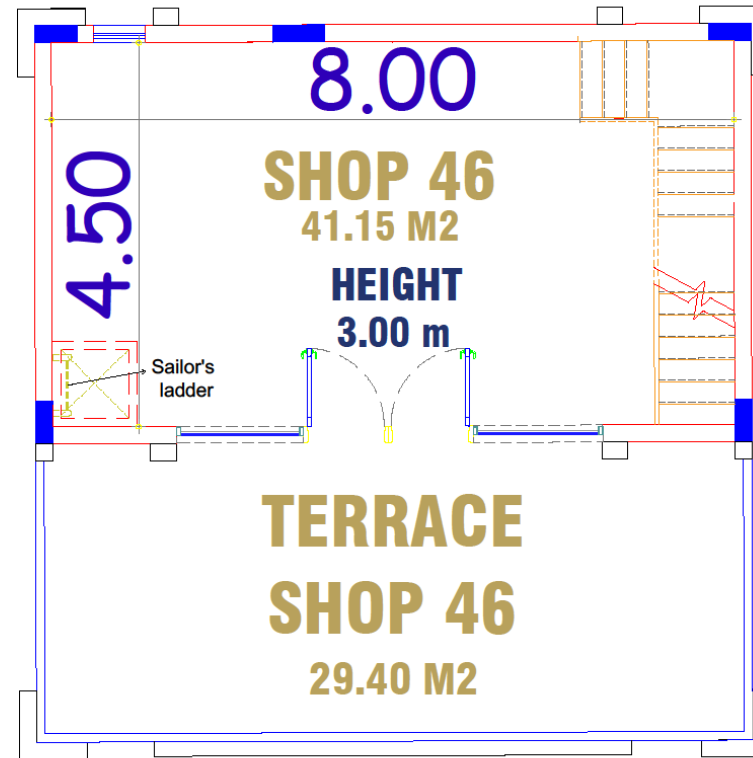
LUMIERE  
لوميير



مبنى ( 11 )



الطابق الارضي



الطابق الاول

### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
-	70.56	SHOP 46

### الطابق الأول

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
29.40	41.15	SHOP 46

### الإجمالي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
29.40	111.71	SHOP 46

LUMIERE  
لوميير

الطابق الأرضي  
+ الطابق الأول



مبنى ( 12 )

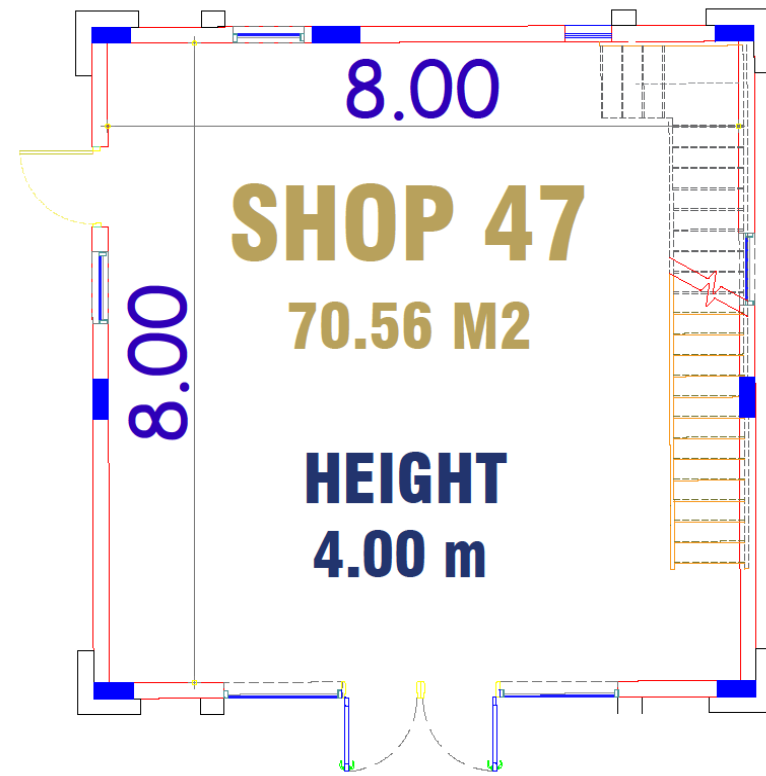
مبنى ( 12 )



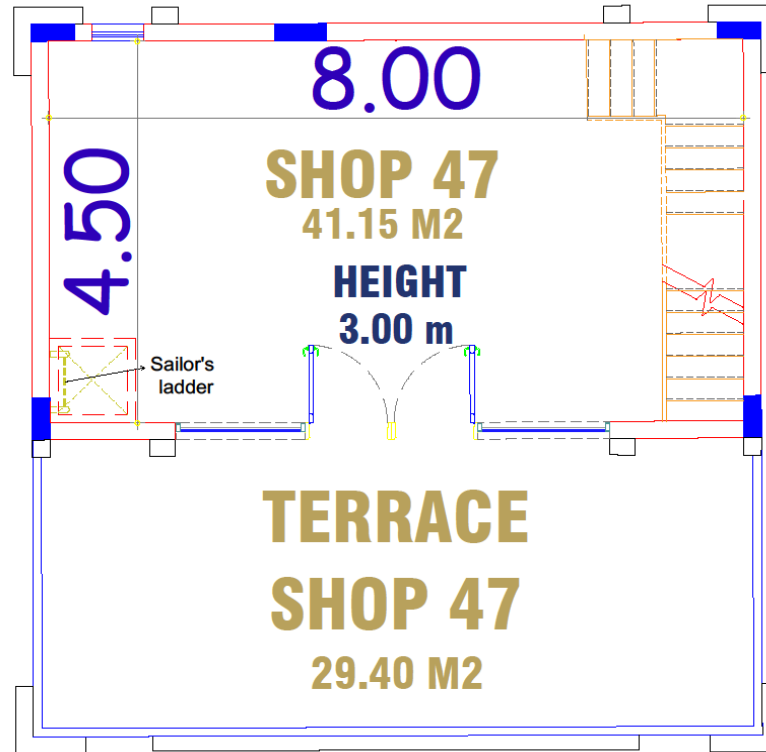
LUMIERE  
لوميير



مبنى ( 12 )



الطابق الارضي



الطابق الاول

### الطابق الارضي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
-	70.56	SHOP 47

### الطابق الأول

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
29.40	41.15	SHOP 47

### الإجمالي

المساحة الخارجية	المساحة 2م	رقم المعرض
29.40	111.71	SHOP 47

LUMIERE  
لوميير

الطابق الأرضي  
+ الطابق الأول



مبنى ( 13 )

مبنى ( 13 )



LUMIERE  
لوميير



مبنى (13)  
(مصلى ودورات مياه)



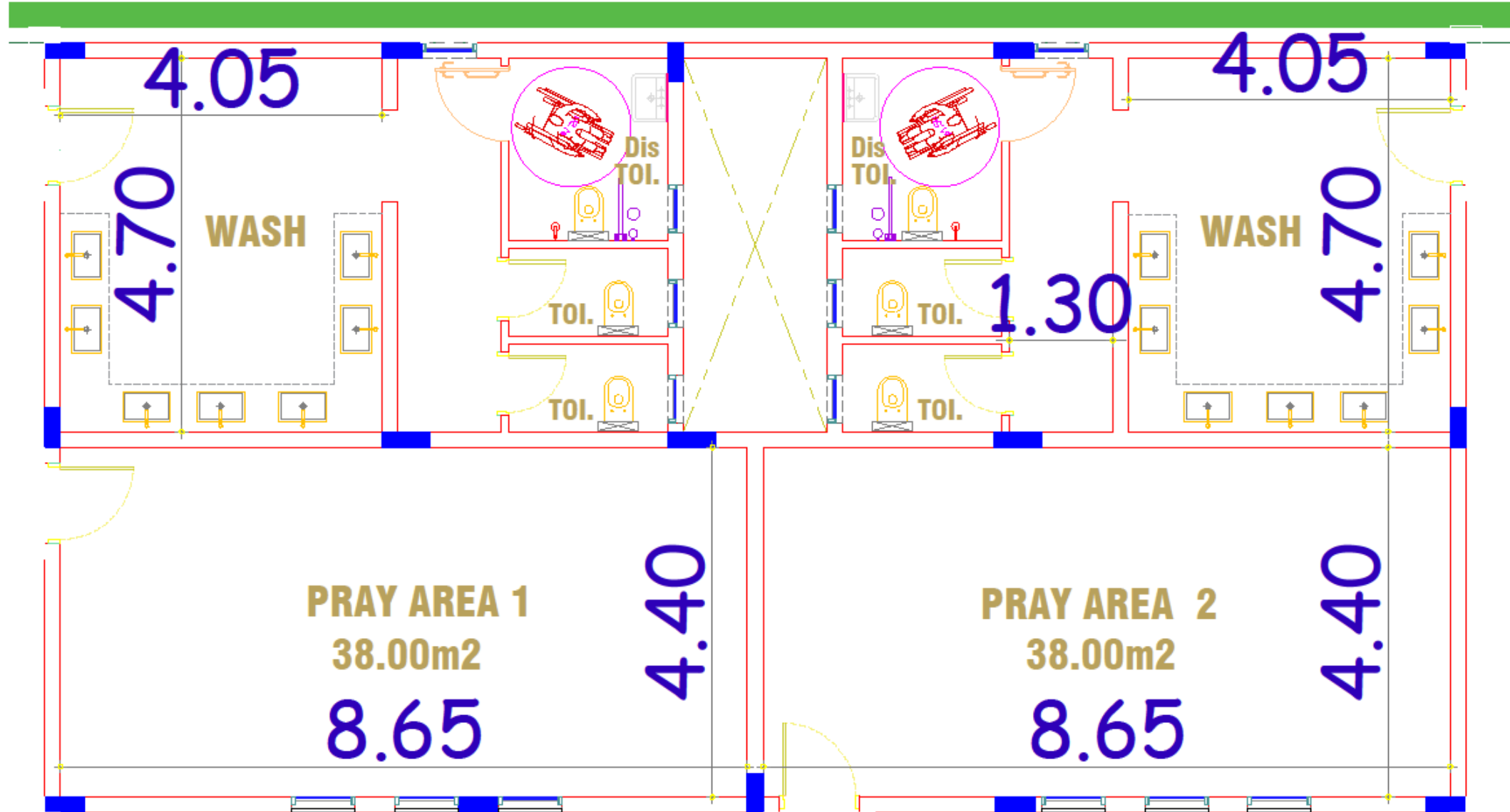
الطابق الارضي

المساحة م<sup>2</sup>

رقم المعرض

173.70

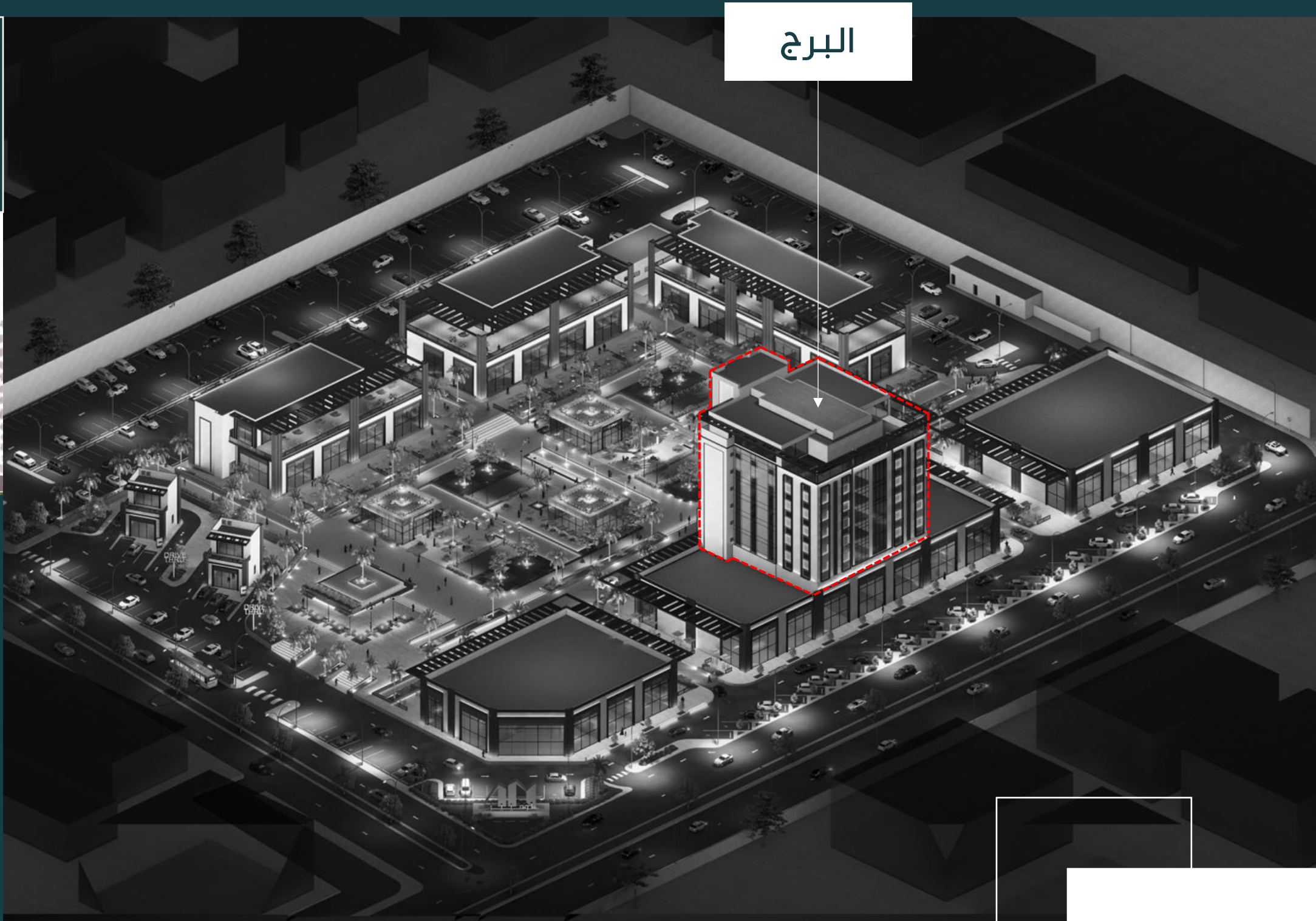
SERVICE BLD.



الطابق الأرضي

LUMIERE  
لوميير

البرج  
(المبنى الإداري)



LUMIERE  
لوميير

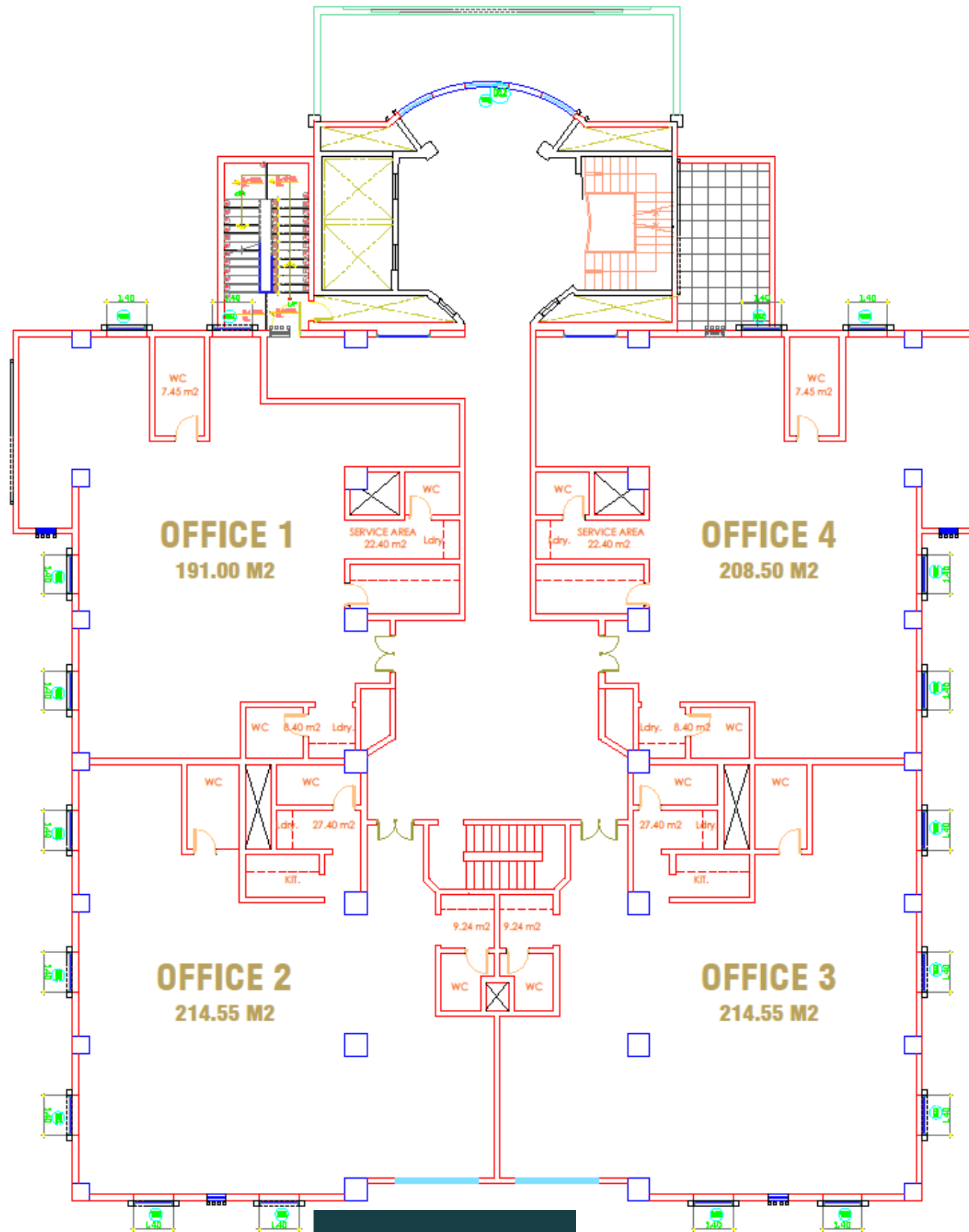


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق الأول

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
191.00	OFFICE 1
214.55	OFFICE 2
214.55	OFFICE 3
208.50	OFFICE 4
828.60	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق الأول  
مكاتب

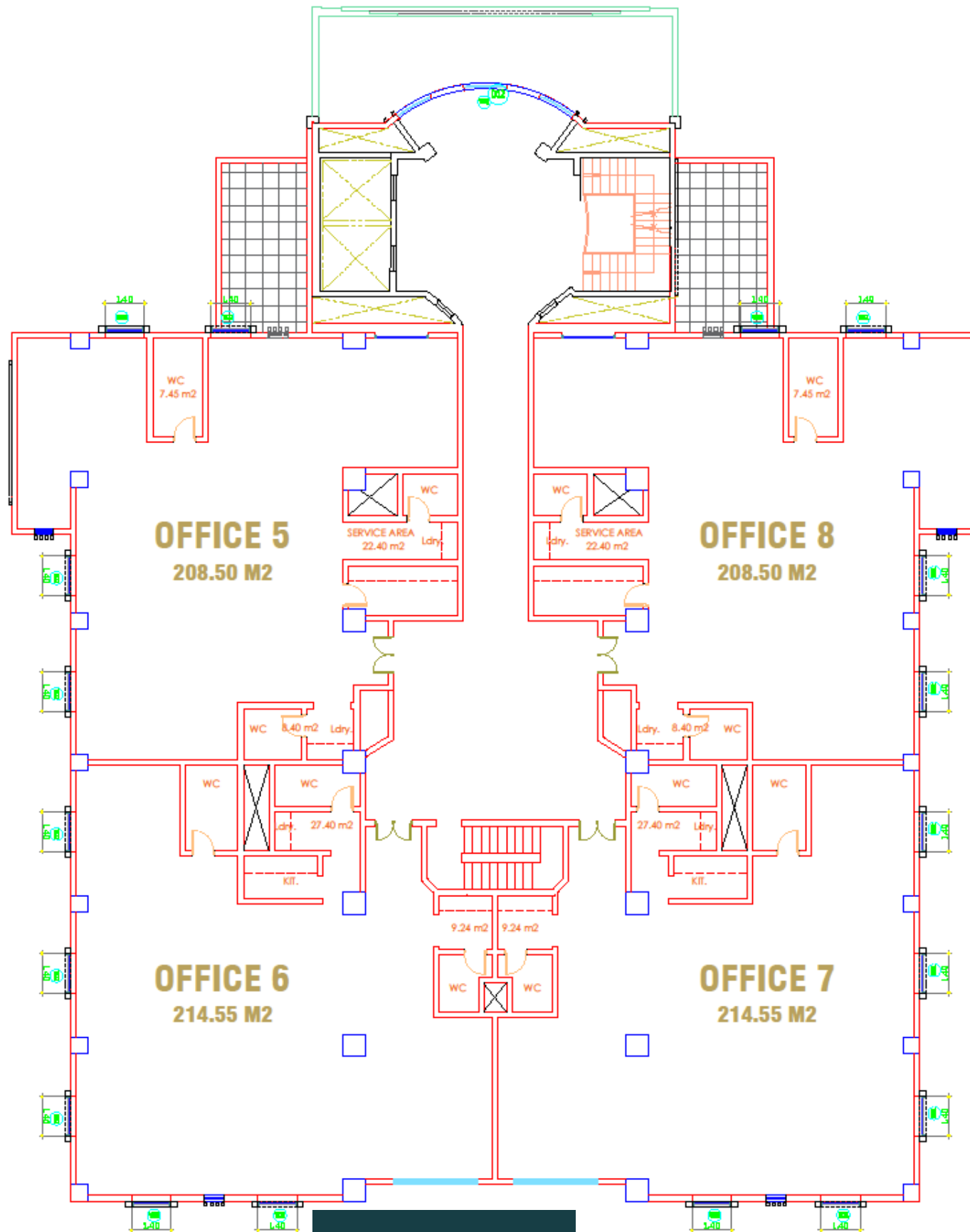


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق الثاني

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
208.50	OFFICE 5
214.55	OFFICE 6
214.55	OFFICE 7
208.50	OFFICE 8
846.10	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

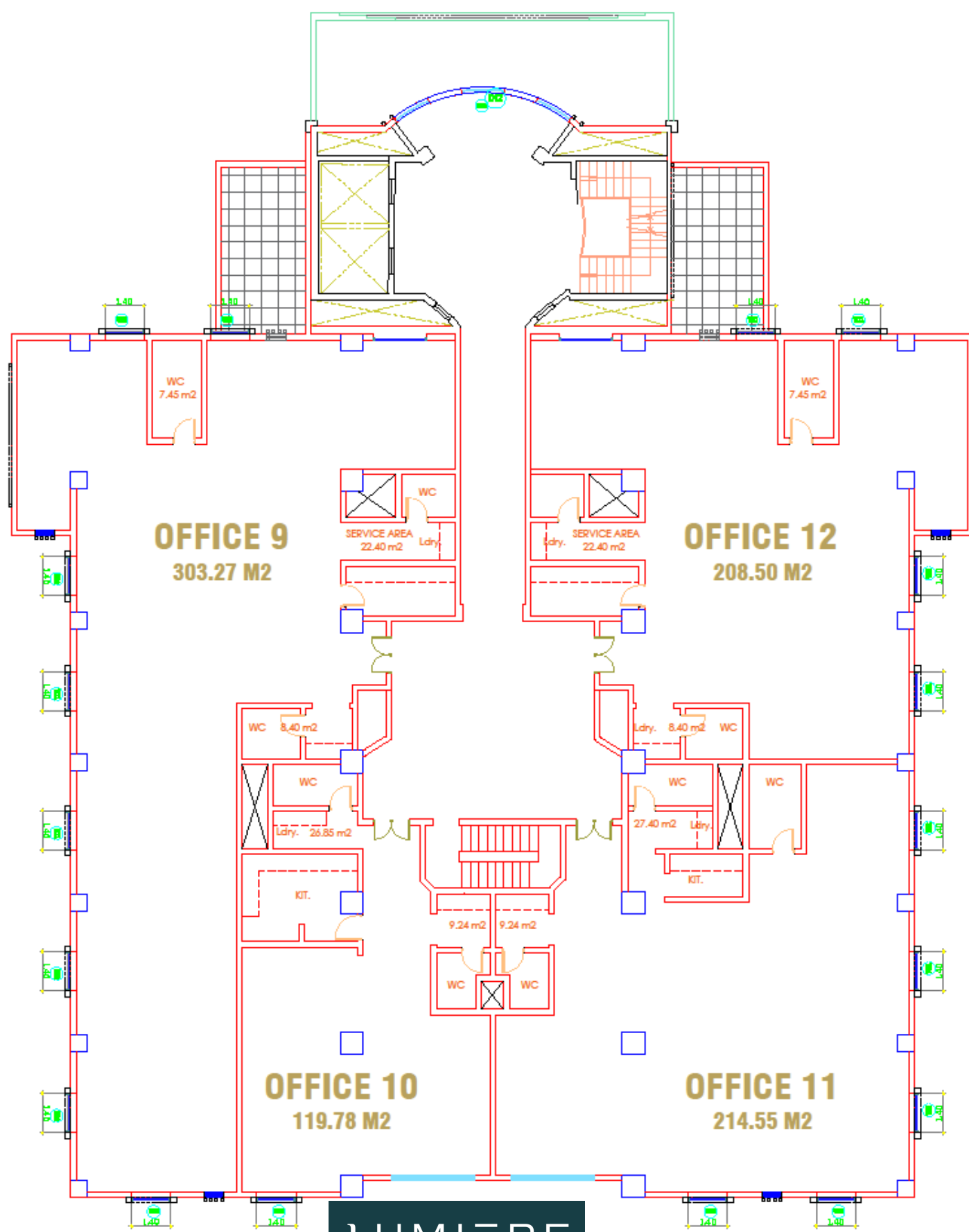
الطابق الثاني  
مكاتب

# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق الثالث

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
303.27	OFFICE 9
119.78	OFFICE 10
214.55	OFFICE 11
208.50	OFFICE 12
846.10	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق الثالث  
مكاتب

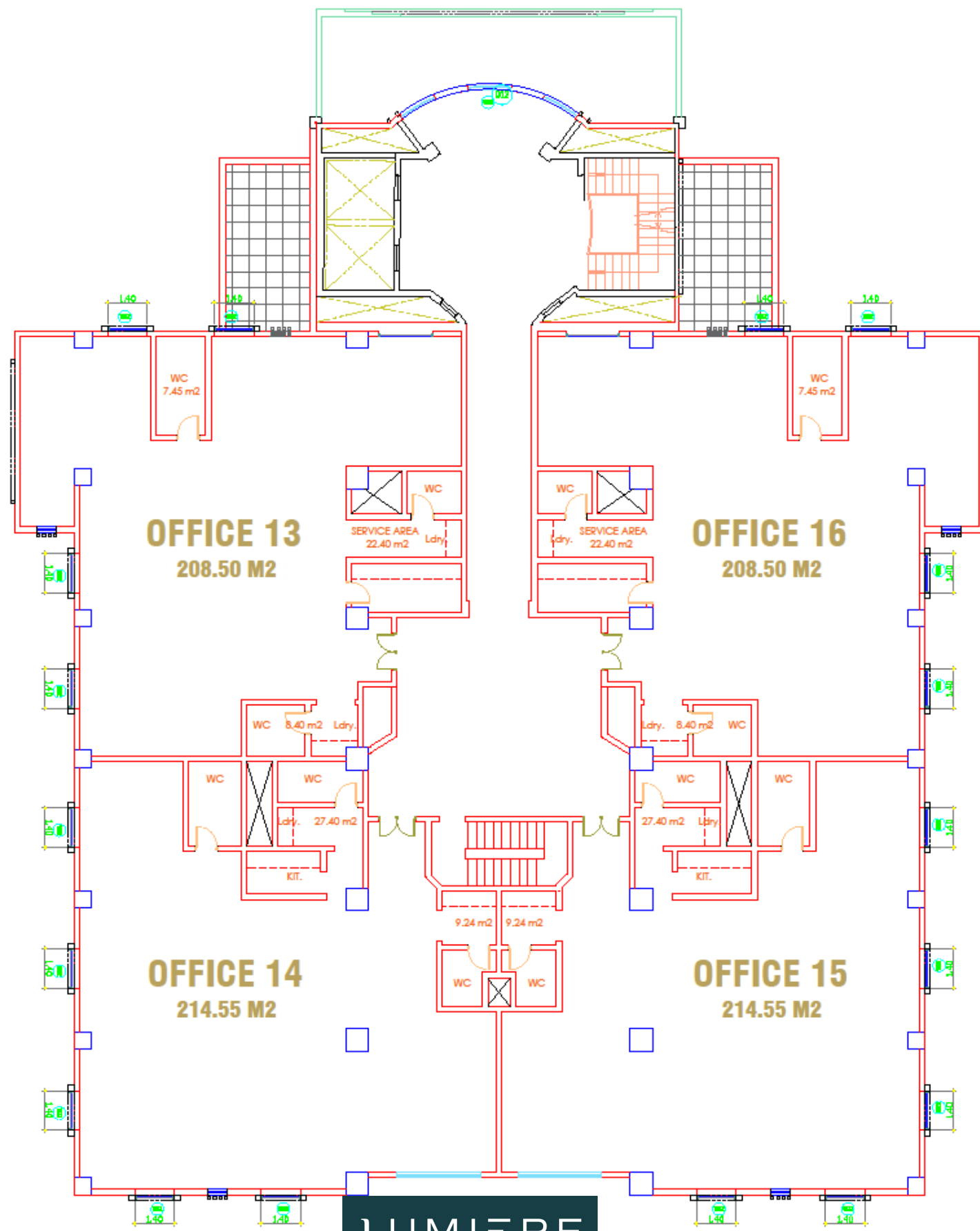


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق الرابع

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
208.50	OFFICE 13
214.55	OFFICE 14
214.55	OFFICE 15
208.50	OFFICE 16
846.10	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق الرابع  
مكاتب

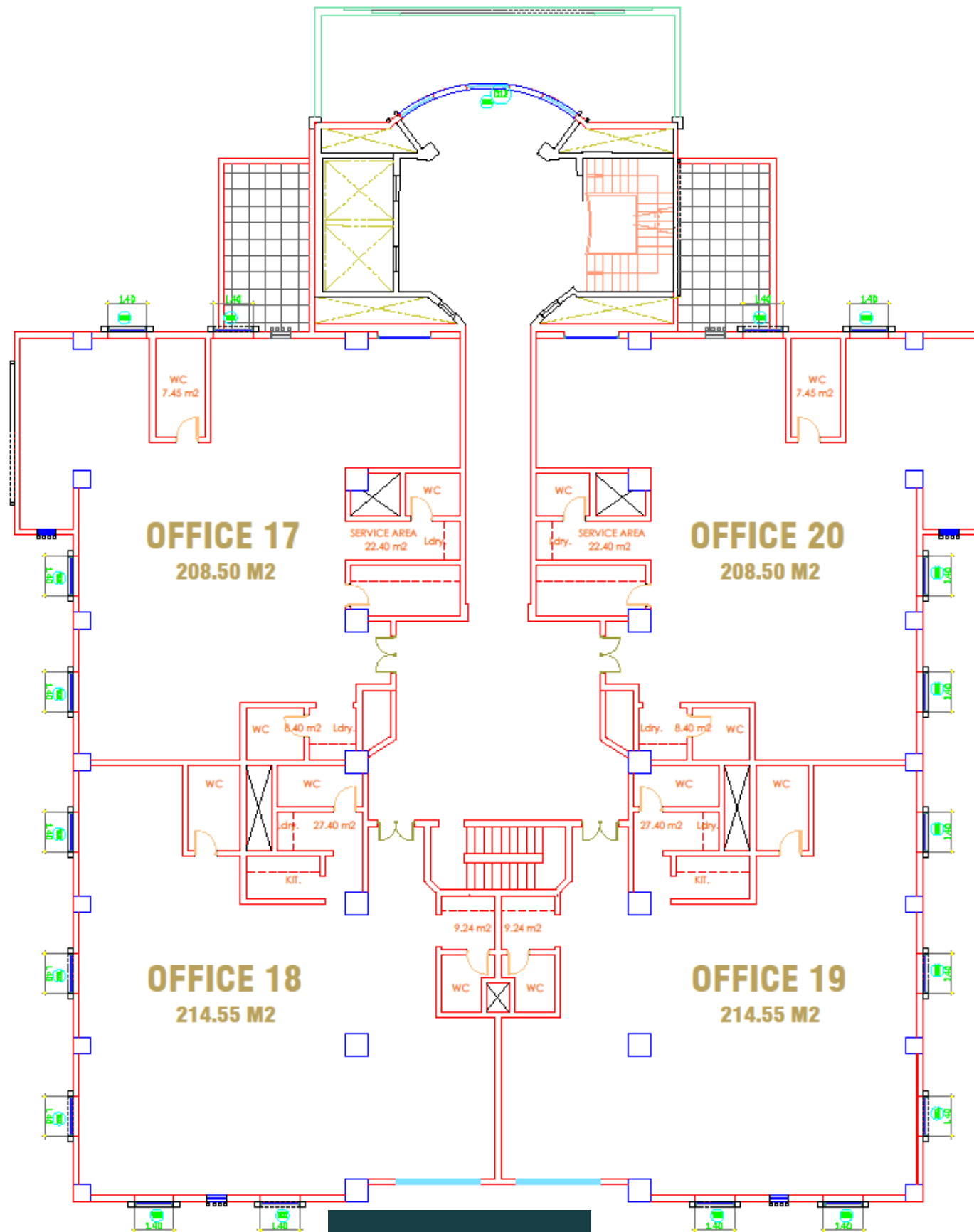


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق الخامس

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
208.50	OFFICE 17
214.55	OFFICE 18
214.55	OFFICE 19
208.50	OFFICE 20
846.10	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق الخامس  
مكاتب

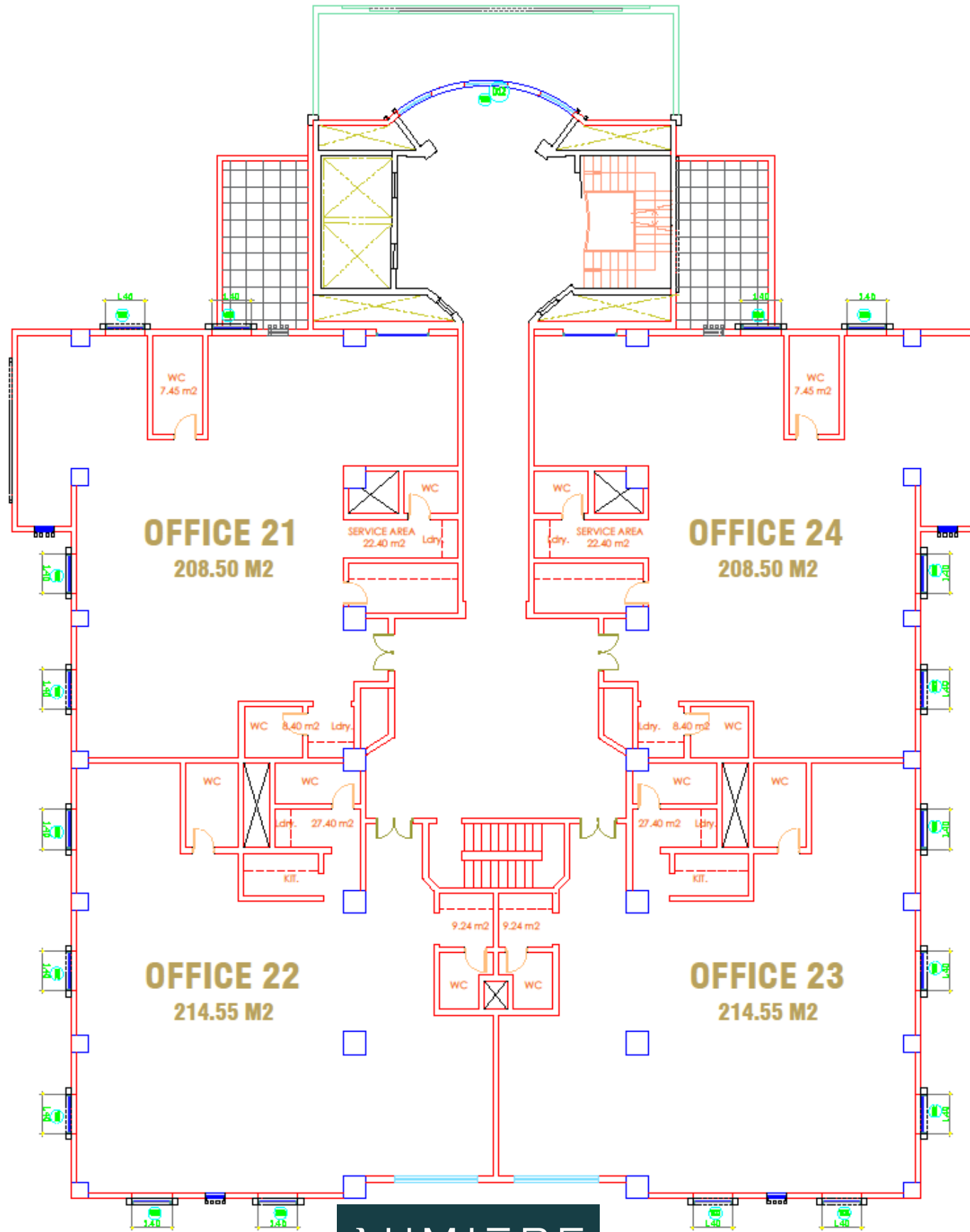


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق السادس

المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
208.50	OFFICE 21
214.55	OFFICE 22
214.55	OFFICE 23
208.50	OFFICE 24
846.10	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق السادس  
مكاتب

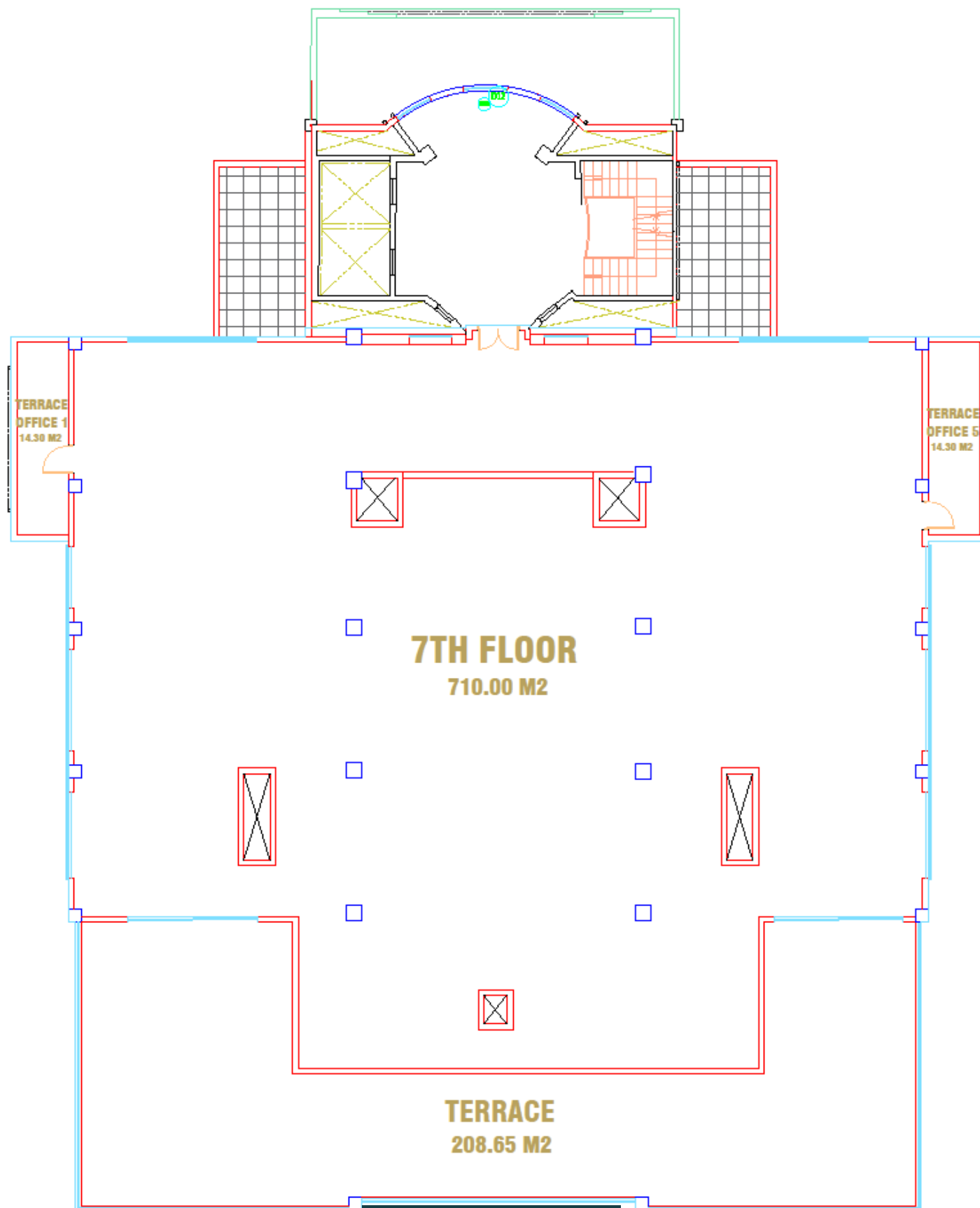


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق السابع

المساحة الخارجية	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
237.25	710	OFFICE 25



LUMIERE  
لوميير

الطابق السابع  
مكاتب

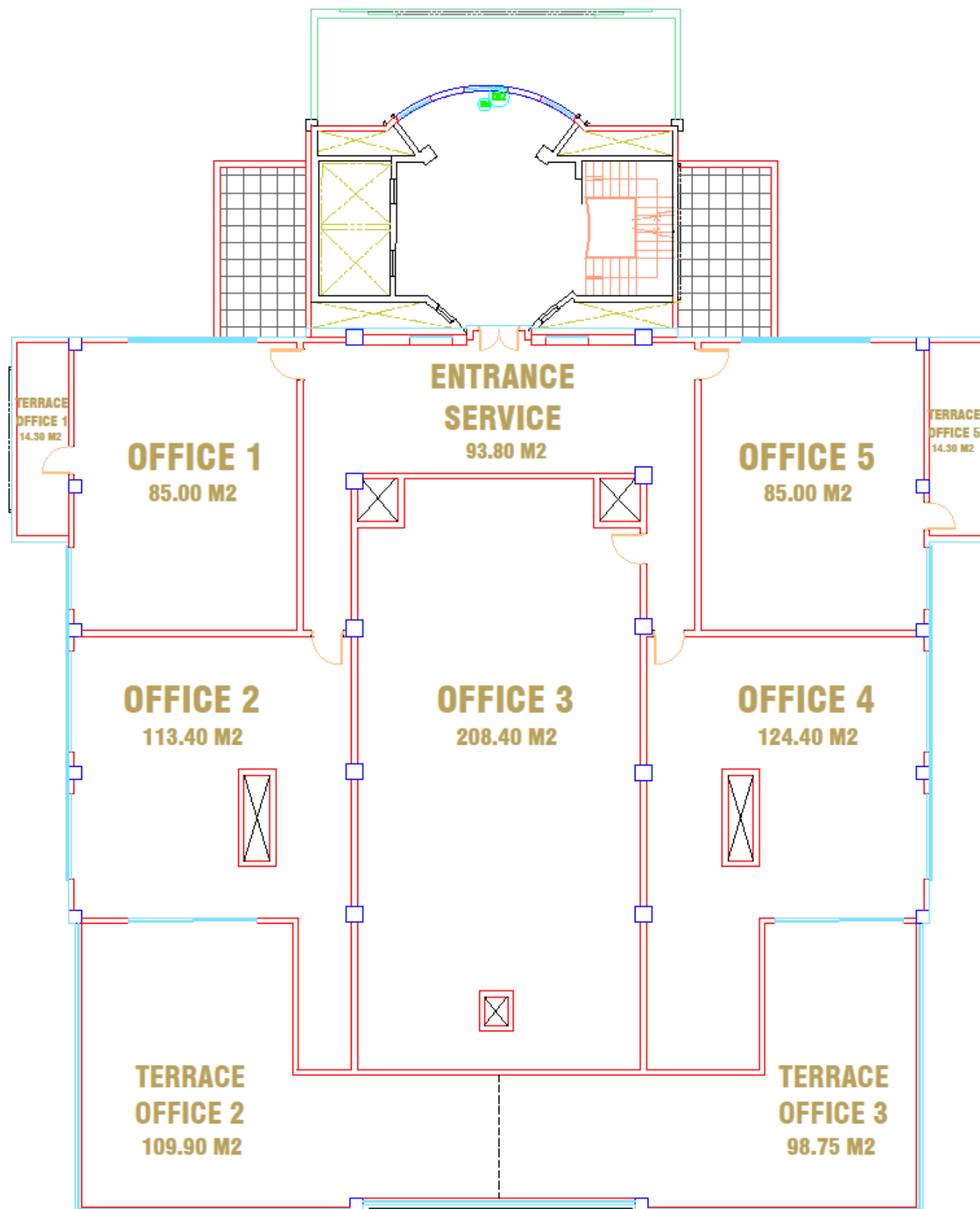


# البرج (المبنى الإداري)



## الطابق السابع

المساحة الخارجية	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المعرض
14.30	85.00	OFFICE 1
109.90	113.40	OFFICE 2
-	208.40	OFFICE 3
98.75	124.40	OFFICE 4
14.30	85.00	OFFICE 5
237.25	616.20	الإجمالي
-	93.80	SERVICE
237.25	710	الإجمالي



LUMIERE  
لوميير

الطابق السابع  
مكاتب

جدول  
المساحات

Building B1 Areas									
Location	Shop 1	Shop 2	Shop 3	Shop 4	Shop 5	Shop 6	Shop 7	Shop 8	Total
Ground Floor m2	309.05	303.02	303.06	302.94					1218.07
First Floor m2					182.05	178.52	178.59	178.42	717.58
المساحات الخارجية	<u>53.98</u>	<u>53.87</u>	<u>53.87</u>	<u>53.28</u>					<b>215.00</b>
Rental Area m2	<u>309.05</u>	<u>303.02</u>	<u>303.06</u>	<u>302.94</u>	<u>182.05</u>	<u>178.52</u>	<u>178.59</u>	<u>178.42</u>	<b>1935.65</b>

Building B2 Areas									
Location	Shop 9	Shop 10	Shop 11	Shop 12	Shop 13	Shop 14	Shop 15		Total
Ground Floor m2	309.05	303.00	307.00	307.00	307.00	303.00	309.05		2145.10
Mezzanine Floor m2	208.55	204.50	204.50	204.50	204.50	204.50	208.55		1439.60
المساحات الخارجية	<u>56.71</u>	<u>56.24</u>	-	-	-	<u>56.24</u>	<u>56.71</u>		<b>225.90</b>
Rental Area m2	<u>517.60</u>	<u>507.50</u>	<u>511.50</u>	<u>511.50</u>	<u>511.50</u>	<u>507.50</u>	<u>517.60</u>		<b>3584.70</b>

Building B3 Areas									
Location	Shop 16	Shop 17	Shop 18	Shop 19	Shop 20	Shop 21			Total
Ground Floor m2	302.87	303.00	565.85						1171.72
First Floor m2				178.42	178.50	231.43			588.35
المساحات الخارجية	<u>50.88</u>	<u>53.85</u>	<u>104.12</u>	-	-	-			<b>208.85</b>
Rental Area m2	<u>302.87</u>	<u>303.00</u>	<u>565.85</u>	<u>178.42</u>	<u>178.50</u>	<u>231.43</u>			<b>1760.07</b>

جدول  
المساحات

Building B4 Areas									
Location	Shop 22	Shop 23	Shop 24	Shop 25	Shop 26	Shop 27	Shop 28	Shop 29	Total
Ground Floor m2	188.99	186.27	172.83	172.13	188.06				908.28
First Floor m2						152.24	161.54	145.44	459.22
المساحات الخارجية	30.58	30.45	30.45	30.45	5.81	242.56	117.85	76.31	564.46
Rental Area m2	<u>188.99</u>	<u>186.27</u>	<u>172.83</u>	<u>172.13</u>	<u>188.06</u>	<u>152.24</u>	<u>161.54</u>	<u>145.44</u>	1367.50

Building B5 Areas									
Location	Shop 30	Shop 31	Shop 32	Shop 33	Shop 34	Shop 35			Total
Ground Floor m2	221.10	203.35	212.57	221.01					858.03
First Floor m2					218.16	194.37			412.53
المساحات الخارجية	41.60	53.58	53.58	57.64	118.76	321.79			646.95
Rental Area m2	<u>221.10</u>	<u>203.35</u>	<u>212.57</u>	<u>221.01</u>	<u>218.16</u>	<u>194.37</u>			1270.56

Building B6 Areas									
Location	Shop 36	Shop 37	Shop 38	Shop 39	Shop 40	Shop 41			Total
Ground Floor m2	221.01	212.57	203.35	221.10					858.03
First Floor m2					194.37	218.16			412.53
المساحات الخارجية	61.37	53.58	53.58	56.87	321.79	118.76			665.95
Rental Area m2	<u>221.01</u>	<u>212.57</u>	<u>203.35</u>	<u>221.10</u>	<u>194.37</u>	<u>218.16</u>			1270.56

جدول  
المساحات

Building B7 Areas			
Location	Shop 42		Total
Ground Floor m2	132.85		132.85
المساحات الخارجية	119.85		119.85
Rental Area m2	<u>132.85</u>	- - - - -	<b>132.85</b>

Building B8 Areas			
Location	Shop 43		Total
Ground Floor m2	132.85		132.85
المساحات الخارجية	114.50		114.50
Rental Area m2	<u>132.85</u>	- - - - -	<b>132.85</b>

Building B9 Areas			
Location	Shop 44		Total
Ground Floor m2	132.85		132.85
المساحات الخارجية	119.85		119.85
Rental Area m2	<u>132.85</u>	- - - - -	<b>132.85</b>

Building B10 Areas			
Location	Shop 45		Total
Ground Floor m2	132.85		132.85
المساحات الخارجية	116.28		116.28
Rental Area m2	<u>132.85</u>	- - - - -	<b>132.85</b>

جدول  
المساحات

Building B11 Areas									
Location	Shop 46								Total
Ground Floor m2	70.56								70.56
First Floor m2	41.15								41.15
المساحات الخارجية	29.40								29.40
Rental Area m2	<u>111.71</u>	-	-	-	-	-	-	-	111.71

Building B12 Areas									
Location	Shop 47								Total
Ground Floor m2	70.56								70.56
First Floor m2	41.15								41.15
المساحات الخارجية	29.40								29.40
Rental Area m2	<u>111.71</u>	-	-	-	-	-	-	-	111.71

TOWER Building Areas						
	1	2	3	4		Total
1st Offices (1-2-3-4)	191.00	214.55	214.55	208.50		828.60
2nd Offices (5-6-7-8)	208.50	214.55	214.55	208.50		846.10
3rd Offices (9-10-11-12)	208.50	214.55	214.55	208.50		846.10
4th Offices (13-14-15-16)	208.50	214.55	214.55	208.50		846.10
5th Offices (17-18-19-20)	208.50	214.55	214.55	208.50		846.10
6th Offices (21-22-23-24)	208.50	214.55	214.55	208.50		846.10
7th Work Space	710.00					710.00
Rental Area m2						5769.10

## إجمالي المساحات التأجيرية

<b>LOCATION</b>	<b>Total</b>
BUILDING B01	1935.65
BUILDING B02	3584.70
BUILDING B03	1760.07
BUILDING B04	1367.50
BUILDING B05	1270.56
BUILDING B06	1270.56
BUILDING B07	132.85
BUILDING B08	132.85
BUILDING B09	132.85
BUILDING B10	132.85
BUILDING B11	111.71
BUILDING B12	111.71
TOWER (OFFICES)	5769.10
<b>Total Rental Area</b>	<b>17,712.96</b>



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



الواجهة على طريق  
الأمير سلطان



LUMIERE  
لوميير



المدخل من شارع  
القدس



LUMIERE  
لوميير



المدخل من شارع  
القدس



LUMIERE  
لوميير



مدخل خاص  
للسيارات أمام  
البرج – Drop Off



LUMIERE  
لوميير



مدخل خاص  
للسيارات أمام  
البرج – Dropp Off



LUMIERE  
لوميير



واجهة مبنى 1



LUMIERE  
لومير



واجهة مبنى 3



LUMIERE  
لوميير



واجهة مبنى 5



LUMIERE  
لوميير



النافورة أمام  
مدخل البرج



LUMIERE  
لوميير



الإدارة وعلاقتها  
بعناصر الربط بين  
المناسيب المختلفة



LUMIERE  
لوميير



الشعار – تقاطع  
الأمير سلطان مع  
القدس



LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



منظور عام



LUMIERE  
لوميير



واجهة المبنى  
الإداري من طريق  
الأمير سلطان



LUMIERE  
لوميير



واجهة المبنى  
الإداري ومدخله من  
البلازا



LUMIERE  
لوميير



المواقف خلف مباني  
5-6 والمداخل من  
المواقف



LUMIERE  
لوميير



المصلى



LUMIERE  
لوميير



المصلى



LUMIERE  
لوميير



# LUMIERE لوميير

المسوق الحصري

المالك والمطور

للتواصل والاستفسار

9200 | 3399



info@enabah.net

enabah.net



شركة عبد الله وإبراهيم أبناء عبد العزيز موسى للعقارات  
Abdulah & Ibrahim Abdulaziz Al Mousa Son's Real Estate Company